

Prodej samostatného RD, 245 m², Klecany (okres Praha-východ) - exkluzivně



bidli



RD Klecany, U háje 146

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223393 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klecany (okres Praha-východ), U háje

RD Klecany, U háje 146

Nabízíme k prodeji moderní dvougenerační rodinný dům nacházející se v okrajové části Klecan, v klidné lokalitě obklopené lesy a přírodou.

Jedná se o samostatně stojící patrový dům, postavený v roce 2010 a o celkové užité ploše 245 m².

V obou podlažích se nachází samostatné byty s vlastním vchodem na zahradu i na ulici.

V přízemí je byt 4+KK o velikosti 122m², sestávající ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje, se vstupem na zahradu a tří samostatných neprůchozích pokojů, koupelny s rohovou vanou a toaletou, další toaletou zvlášť a technickou místností.

V patře je byt 3+kk o velikosti 100 m² + terasa 18m², který má klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a se vstupem do koupelny, dvou samostatných pokojů a na terasu.

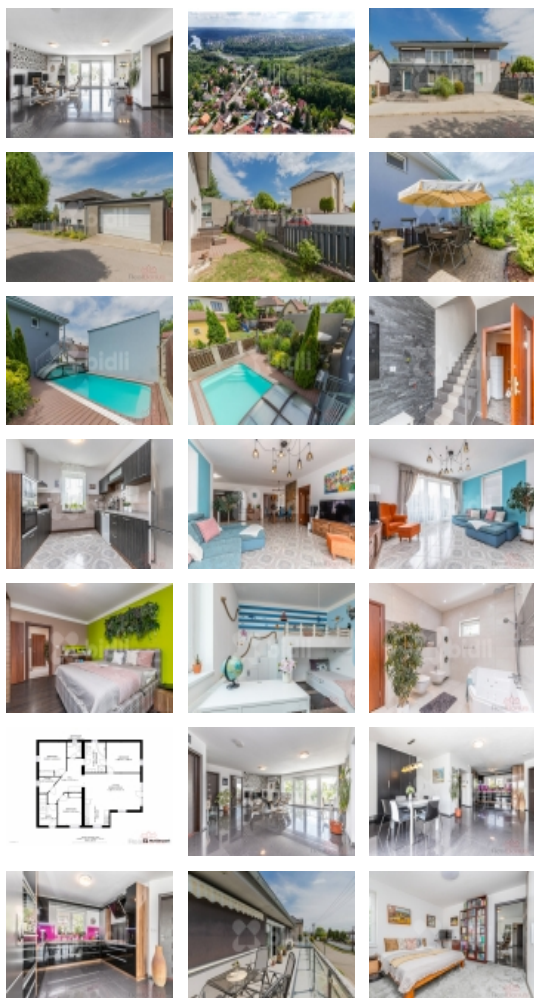
Na pozemku o celkové výměře 421 m² se kromě domu nachází i samostatně stojící podsklepená (25m²) dvougaráž o velikosti 50m², 2x zpevněná terasa a zahrada pro venkovní posezení a také krytý bazén se slanou vodou a protiproudem, který je vytápěn tepelným čerpadlem. Jeho rozměry jsou 5 x 3 m. Posezení u bazénu je velmi útulné a zajišťuje absolutní soukromí.

Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,3 kWp, která pokrývá až 70% spotřeby elektrické energie.

Ohřev vody a vytápění je zajištěno kombinovanými plynovými kotli, částečně s rozvodem do radiátorů a částečně podlahovým topením.

K vybavení domu dále náleží kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, plastová okna a dveře, vysokorychlostní internet, zabezpečovací zařízení bazénu, inteligentní termostaty, aj. Jako podlahové krytiny jsou položeny převážně dlažby a laminátové plovoucí podlahy.

Samotná lokalita je výborně dopravně dostupná, nachází se 5 km od hranice hlavního města Prahy, na nejbližší stanici metra Kobylisy se dostanete autem nebo autobusem do 20 min. Město Klecany nabízí základní občanskou vybavenost, je zde základní a mateřská škola, městský úřad, pošta, několik restaurací a dalších provozoven služeb. V okolí je spousta možností pro Vaše volnočasové aktivity jako jsou stezky pro pěší výlety a cykloturistiku, sportoviště a další přírodní zajímavosti v docházkové vzdálenosti od Vltavy.



Prodej samostatného RD, 245 m², Klecany (okres Praha-východ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	230
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	421
Plocha balkonu (m ²)	18
Plocha sklepu (m ²)	25
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2010
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	152
Plocha parcely (m ²)	421
Ostatní	Plot Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	245
Počet bytů - celkem	2

Realitní makléř



Jiří Šedina

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 245 m², Klecany (okres Praha-východ) - exkluzivně

Plocha zahrady (m²)	219
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	15

Prodej samostatného RD, 245 m², Klecany (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1