

Prodej samostatného RD, 90 m², Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu (90 m²;) v Myslíči

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Struhařov, Myslíč (okres Benešov)

Prodej rodinného domu (90 m²;) v Myslíči

Rodinný dům o dispozici 4+kk a velikostí 90 m². Navíc nabízí terasu o velikosti 40 m², zahradní domek a pozemek o rozloze 1035 m². Po vstupu do domu se ocitnete v předsíni, kde můžete pohodlně odložit své věci. Po levé straně najdete prakticky umístěnou toaletu s umyvadlem a technickou místnost pro pračku a sušičku.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem o rozloze přes 30 m². Do této místnosti snadno umístíte velkou sedací soupravu a jídelní stůl. Je zde také příprava na krb, který si můžete zařídit podle svých představ. Klimatizace vám zajistí příjemnou teplotu i v letních měsících.

Dům dále nabízí tři světlé neprůchozí pokoje, každý o velikosti přibližně 13 m². Tyto místnosti jsou ideální jako dětský pokoj, ložnice a pracovna. Celý dům je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a komfort pro klidný a spokojený život.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou, což přispívá k vysokému standardu bydlení.

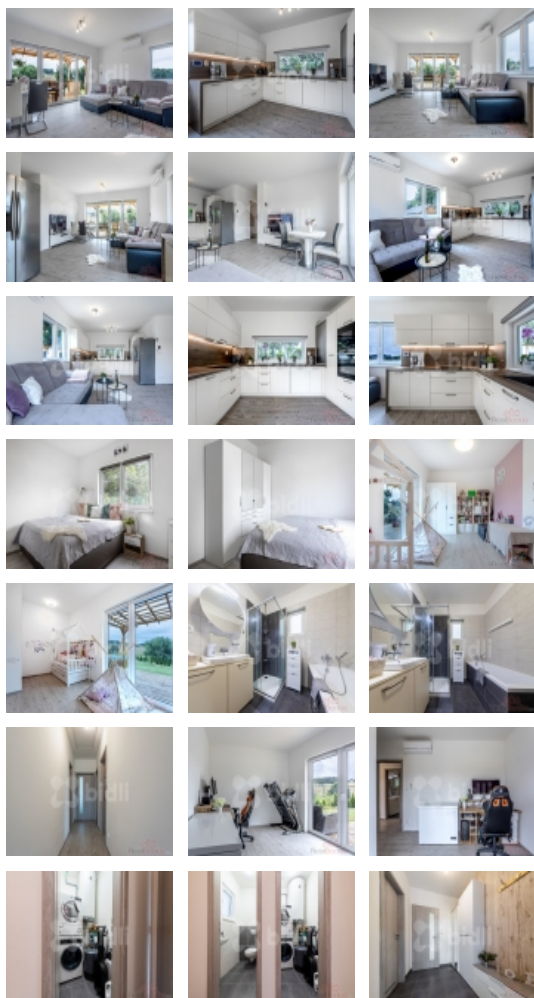
Tepelné čerpadlo výrazně sníží náklady na vytápění domu, ale díky jižní orientaci domu jej možná nebudete potřebovat ani v chladnějších měsících.

Venku vás zaujme prostorná terasa o rozloze přibližně 40 m² s úchvatným výhledem do krajiny, který už vám nikdo nevezme.

Upravená zahrada a bazén pak dotvářejí skvělou atmosféru tohoto bydlení.

Dům se nachází v útulné obci Myslíč, kde sice nenajdete mnoho vybavenosti, ale za pouhých 6 minut jízdy se dostanete do Benešova, který nabízí veškeré služby. Spojení je možné vlakem, autobusem nebo autem, přičemž autem to bude samozřejmě ještě rychlejší.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento výjimečný dům.



Prodej samostatného RD, 90 m2, Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Vítězslav Culka**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **10 690 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1035
Plocha teras (m2)	40
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Zastavěná plocha (m2)	104
Plocha parcely (m2)	1035
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén
Užitná plocha (m2)	90
Nebytové prostory (m2)	18
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.07.2024

Prodej samostatného RD, 90 m², Struhařov, Myslíč (okres Benešov) - exkluzivně