

Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220340 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Krčínova

### Prodej bytu, 3+1, 76 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

Hledáte nové bydlení a potřebujete, aby celý proces proběhl co nejrychleji? Dovolte mi nabídnout vám ke koupi prostorný družstevní byt o dispozici 3+1, celkové rozloze 76 m2, situovaný v 8. patře panelového domu, s balkonem, dvěma sklepy a novým výtahem. Tento moderně zrekonstruovaný byt je ideální kombinací klidného bydlení a výhod městského života.

Byt prošel rekonstrukcí, během které bylo modernizováno veškeré vybavení. Důraz byl kladen na kvalitu provedení a praktické uspořádání prostoru. Zděné jádro představuje další benefit.

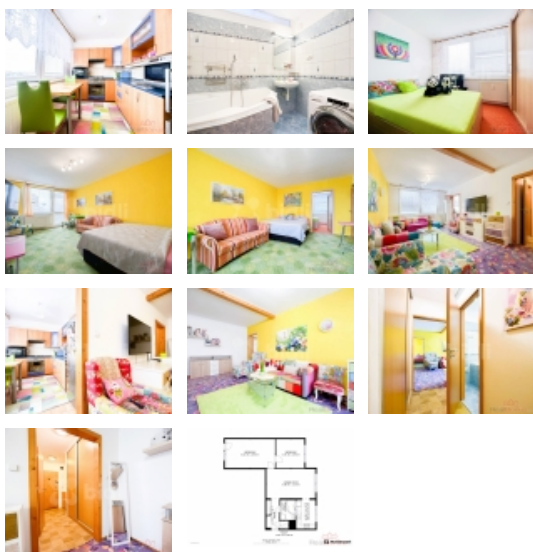
Dispozice bytu zahrnuje tři nezávislé pokoje a plně vybavenou kuchyň. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízí pohled na okolní krajinu.

Lokalita bytu poskytuje vynikající dostupnost do centra města, ať už díky městské dopravě, případně krásnou procházkou podél řeky Vltavy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, obchody, restaurace, fitness centrum a nově vybudované relaxační centrum ČEZ Areál Vltava, ideální pro aktivní odpočinek.

Nepropáštěte tuto jedinečnou nabídku k získání komfortního bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výhodnou lokalitou. Ihned k nastěhování. Věřím, že tento byt splní vaše očekávání.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, velice ráda vás bytem provedu.

**CENA:** (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Markéta Vejdovcová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	2
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	sídlišťe
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Krčínova - exkluzivně

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

76

**K dispozici od**

01.01.2024