

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ)



Prodej pozemku 754m² - Obec Káraný, okres Brandýs nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ)

Prodej pozemku 754m² - Obec Káraný, okres Brandýs nad Labem

Hledáte ideální místo pro váš nový domov? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji nádherný stavební pozemek o rozloze 754m²; v obci Káraný (+další 3 pozemky, viz. foto). Tato malebná lokalita se nachází pouhých 7 minut jízdy autem (cca 5 km) od dvojměstí Stará Boleslav a Brandýs nad Labem a jen 15 minut jízdy na pražský Černý Most.

Klidná a krásná lokalita:

Káraný je známý svou klidnou atmosférou a nádhernou polohou na břehu řeky Labe.

Okolní příroda nabízí mnoho možností pro relaxaci a aktivní odpočinek, včetně krásných cyklostezek kolem Labe.

Pěšky se pohodlně dostanete do sousedních obcí Lázně Toušeň a Čelákovice, které leží na druhém břehu řeky.

Výborná dostupnost:

Obec Káraný je perfektně situována s rychlou dostupností do větších měst a Prahy.

Skvělé spojení pro každodenní dojíždění i víkendové výlety.

Připravenost k výstavbě:

Inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou v přilehlé komunikaci, elektřina je již připravena v pilířku na hranici pozemku.

Na pozemku můžete postavit soliterní dům nebo dvojdom, který může mít druhou polovinu na sousedním pozemku, který je rovněž k prodeji.

K zastavění je až 30% plochy pozemku, zeleň musí pokrýt 60% pozemku.

S návrhem domu, či samotnou projekcí Vám mohu pomoci.

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ)

Realitní makléř**Marek Strahlheim**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 390 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|--|
| Vlastní pozemek (m2) | 754 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 380 V |
| Voda | na hranici |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště |
| Plocha parcely (m2) | 754 |
| Komunikace | asfaltová |
| Druh pozemku | pro bydlení |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Přístup k pozemku | ano |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Káraný (okres Praha-východ)