

Prodej komerčního objektu : Výroba, Česká Lípa

Realitní kancelář

BLACK HOUSE s.r.o.

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



Prodej výrobního objektu, UP 1.772 m2, Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00330 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, U Kapličky

Prodej výrobního objektu, UP 1.772 m2, Česká Lípa

Nabízíme Vám k prodeji komerční objekt s užitnou plochou 1.772 m2, který se nachází na okraji komerční zóny v české Lípě v blízkosti Kauflandu. Jedná se o třípatrový bytový dům, který byl překolaudován na komerční objekt s lehkou výrobou a v současné době je využíván pro následnou úpravu skla. V budově naleznete kanceláře, výrobní i skladovací prostory. Bez velkých úprav lze využít zpět jako bytový dům. Areál je přístupný ze slepé ulice a lze vybudovat i druhý vjezd z ulice Poříční. Na pozemku je dále dvougaráž a skladová budova. Dům je částečně podsklepen. Topení je zajištěno plynovým kotlem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost s bezproblémovým parkováním. Doporučuji

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1572
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V



Prodej komerčního objektu : Výroba, Česká Lípa

Nemovitost nabízí



Black House s.r.o.

U Obory 740
Zeleneč
25091

Realitní makléř



Černý Jan, Ing.

Mobil: +420 602 287 591
jan.cerny@blackhouse.cz

Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	12
Celková plocha (m2)	1772
Účel budovy	Výroba
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	669
Plocha parcely (m2)	1572
Užitná plocha (m2)	1772