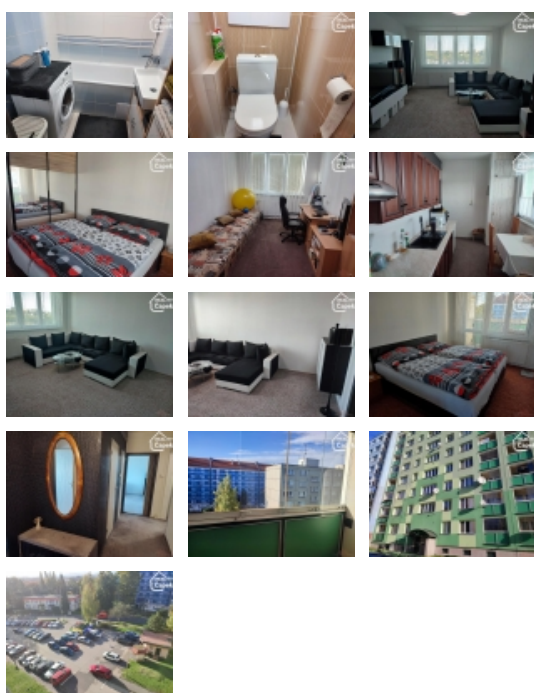


Prodej bytu 3+1, 68 m², DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Okružní



Prodej 3+1, Havířov, Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 600 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Šumbark (okres Karviná), Okružní

Prodej 3+1, Havířov, Okružní

Nabízím vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 o velikosti 68m² včetně zasklené lodžie. Byt je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Nachází se v žádané lokalitě Havířov-Šumbark s okny orientovanými na dvě světové strany JZ a SV. Byt má původní obložené jádro a leží v pátém patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci včetně nových výtahů. Stav bytu je velmi dobrý a odpovídá fotografiím. Byt se prodává jako plně vybavený, vybavení možno ponechat nebo vystěhovat viz. fotografie. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze na velkokapacitním parkovišti přímo před domem. Byt je k nastěhování ihned, prohlídky možné kdykoliv po dohodě. Je velmi vhodný i jako investiční s výnosem cca 120 tis. ročně. Zálohy za služby družstvu (voda, teplo, FO, úvěr) jsou ve výši 5.700,- Kč při dvou osobách v bytě. Do čtyřech let skončí splátka úvěru a anuity měsíční platby pak budou o 2.500,- Kč nižší. Uvedená cena je konečná, včetně realitní a advokátní odměny, služby úschovy peněz po dobu převodu a poplatku za převod na družstvu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon výtah lodžie sklep

Nemovitost nabízí

Reality Čapek

Prodej bytu 3+1, 68 m2, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Okružní

Realitní makléř



Ing. Čapek Ondřej

Mobil: +420 604 338 707

ondrej@realitycapek.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový