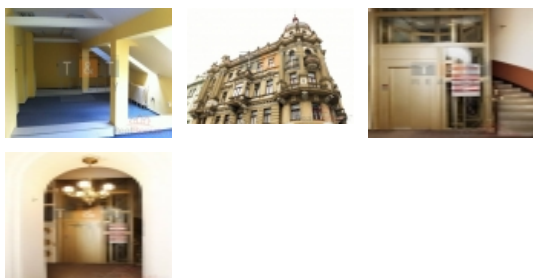


## Pronájem kanceláří, Pardubice, Zelené Předměstí



### Pronájem dvou kanceláří o výměře 97,4m<sup>2</sup> na Náměstí Republiky 56

ČÍSLO ZAKÁZKY: 112193 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí

#### Pronájem dvou kanceláří o výměře 97,4m<sup>2</sup> na Náměstí Republiky 56

Nabízíme k pronájmu dvě kanceláře přímo v srdci Pardubic na Náměstí Republiky. Obě kanceláře jsou propojeny dveřmi, ale každá má k dispozici i vlastní vstup přímo z chodby.

Díky svému umístění v nejvyšším, tj. 4. np, poskytuje dostatek klidu jak v pracovní době, tak i pro případný odpočinek. Jedna z místností je v klasickém provedení, druhá je v podkrovní úpravě a může výborně posloužit i jako společenská místnost. Rozměrově jsou místnosti řešené o ploše 44 a 53,4 m<sup>2</sup>. V rámci pronájmu je k dispozici i část společných prostor o 10 m<sup>2</sup> (kuchyňka). Celkem tedy 107,5 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 16.100,- Kč/měsíčně (1800,- Kč za m<sup>2</sup> / rok) + záloha na energie 2 900,- Kč měsíčně. Majitel požaduje 2 vratné kauce.

**CENA:** (za měsíc) **16 100,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Jan Toupal - T & T reality

Štefánikova 318/17  
Hradec Králové,  
50011

#### Realitní makléř

#### Toupal Milan

Mobil: +420 722 923 233  
[milan.toupal@tcreality.cz](mailto:milan.toupal@tcreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Sociální zařízení	ano
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	97

Pronájem kanceláří, Pardubice, Zelené Předměstí

Plocha kanceláří (m2)

97

Druh prostor

Kanceláře