

Prodej samostatného RD, 65 m², Praha 10, Uhříněves - exkluzivně



Reality jinak

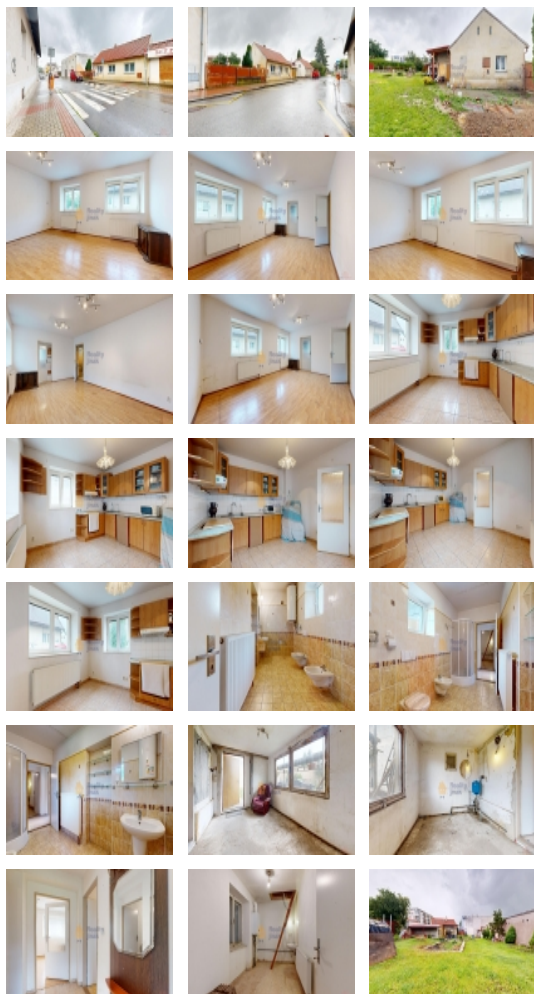


Prodej rodinného domu 143 m² v Praze - městská část Uhříněves, pozemek 557 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: DS3526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Semanského

Prodej rodinného domu 143 m² v Praze - městská část Uhříněves, pozemek 557 m²



V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 10 Uhříněves v klidné ulici, ale zároveň nedaleko Nového náměstí v samém centru Uhříněvsi. Městská část Uhříněves oplývá plnou občanskou vybaveností (obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, divadlo/kino) a dobrou dopravní dostupností do centra Prahy.

Nemovitost, která je v současné době obývána pouze v přízemí /81 m²/, je řešena dispozičně jako 1+1 s prostornou koupelnou /8 m²/. Velký obývací pokoj /26,60 m²/ lze případně rozdělit na dva menší pokoje. Kuchyň / 12,50 m²/ disponuje starší kuchyňskou linkou a je zde prostor pro jídelní část.

Okna jsou plastová. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dům je ale možné rozšířit o několik dalších prostorných místností v rozestavěné přístavbě, která již má hotový projekt, anebo vybudováním místností v půdním prostoru.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje technická místnost /8 m²/.

Rodinný dům je v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání.

Nespornou výhodou je pozemek patřící k domu, s vlastní studnou a velkou zahradou v celkové rozloze 557 m². Na pozemek je přístup i z druhého konce zahrady, tedy parkování i několika aut není problém.

Dům je připojen na veškeré sítě voda, elektřina, plyn, kanalizace.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne pro více informací a termín prohlídky kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 65 m2, Praha 10, Uhřetěves - exkluzivně

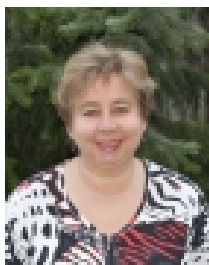
Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



Štěpánková Dagmar

Mobil: +420 702 241 243

dagmar@realityjinak.eu

CENA: (za nemovitost) **13 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	557
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	143
Plocha parcely (m2)	557
Užitná plocha (m2)	65
Plocha zahrady (m2)	485
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 65 m², Praha 10, Uhřetěves - exkluzivně