

Pronájem bytu 1+1, 39 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Bulharská



Pronájem bytu 1+1 38,7 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3140145 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Bulharská

Pronájem bytu 1+1 38,7 m

Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 s celkovou výměrou 38 m², balkonem a komorou na patře, který se nachází se v 5. NP 6-ti podlažního panelového domu s výtahem v Kladně Kročehlavech. Jedná se o udržovaný, klidný a čistý dům v sídlišti se vzrostlou zelení. Okna obývacího pokoje i kuchyně jsou - stejně jako balkon - orientovaná na východ a nabízejí pěkný výhled do širšího okolí a koruny blízké borovice.

Byt má zděné jádro, omítky a novou bílou výmalbu. V předsíni, kuchyni, koupelně a na WC je keramická dlažba, v pokoji laminátová podlaha s dřevodekorem. Shrnovací dveře do koupelny, WC a do kuchyně šetří místo v předsíni, dveře do pokoje jsou nové, otevíravé s prosklením. V koupelně je SDK podhled s bodovým osvětlením.

Byt je po celkové renovaci, částečně zařízený. V předsíni je sestava skříní na míru maximálně využívající prostor a celopostavové zrcadlo. V koupelně je dřevěný nábytek a zrcadlo v dubovém rámu, v kuchyni je stůl na míru z masivního dubu se dvěma židlemi. V bytě jsou kusové koberce, na oknech jsou dekorační závěsy, v pokoji záclony a v kuchyni plisované rolety. Kuchyně je vybavená odvětrávanou spízní skříní, nerezovým dřezem s okapem, plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Balkon bude kompletně renovovaný na jaře 2025 (polovina balkonu v domě je již renovovaná od 10/2024).

VÝMĚRY místností:

Předsíň 4,8 m²

WC 1,0 m²

Koupelna 2,2 m²

Pokoj 17,7 m²

Kuchyně 9,0 m²

Balkon 2,5 m²

Komora 1,5 m²

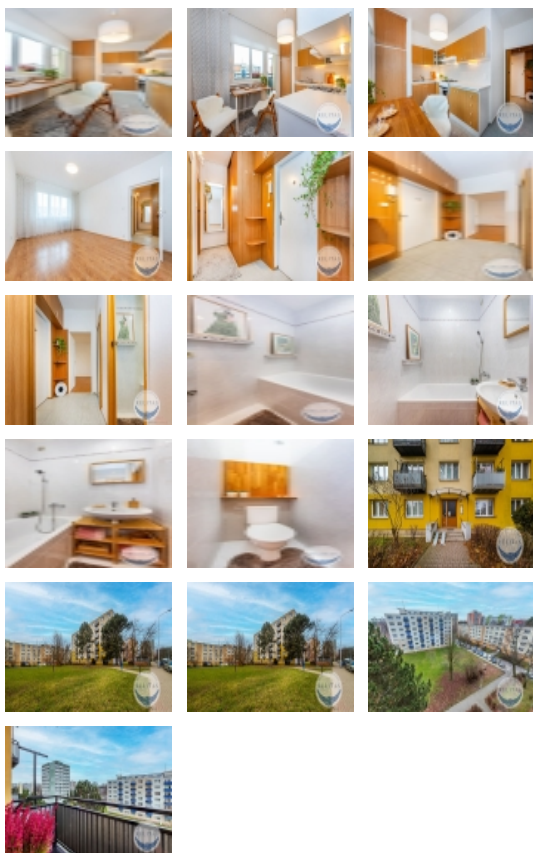
Celkem byt 1 + 1: 34,7 m²

Byt + balkon + sklep: 38,7 m²

POPLATKY k bytu:

zálohy 3.575 Kč, záloha elektřina 1000 Kč, záloha plyn 250 Kč

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat. Elektřina a plyn nebudou převáděny na nájemce, majitelka bytu bude spotřebu elektřiny a plynu pravidelně vyúčtovávat na základě předložených dokladů od dodavatelů energií.



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Pronájem bytu 1+1, 39 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Bulharská**Realitní makléř****Ing. Soňa Jirková**

Mobil: 724 964 848

sonajirkova@relitas.cz**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	39
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1970
Užitná plocha (m ²)	35
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 1+1, 39 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Bulharská