

Prodej řadového RD, 43 m2, Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)



Příbram na Moravě - RD 2+kk, garáž, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1386L00 TYP ZAKÁZKY: prodej
9-2

LOKALITA: Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)

Příbram na Moravě - RD 2+kk, garáž, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem rodinného domu o dispozici 2+kk v Příbrami na Moravě, nacházejících se asi 25 km západně od Brna. Tento cihlový domek, s celkovou užitnou plochou cca 43 m2, je v dobrém stavu a je zde možnost rozšíření o půdní vestavbu. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, je v původním, ale udržovaném stavu.

Na domě proběhla v roce 2000 rekonstrukce střechy, vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Velkou výhodou jsou další budovy, hospodářské stavení, chlív a dílna, které můžete využít jako prostor pro uložení mimosezónních věcí, pro chov drobného zvířectva či své kutilské umění. Svůj vůz schováte před nepřízní počasí do garáže.

K domu náleží zahrada za domem o výměře cca 95 m2.

Je také možnost koupit vedlejší domek se zahradou o přibližně stejné velikosti a rozšířit tak celou nemovitost.

Město Příbram na Moravě se nachází asi 25 km západně od Brna a leží v Křížanovské vrchovině. Obec disponuje prodejnou potravin, obecní knihovnou, základní a mateřskou školou nebo fotbalovým hřištěm. K rekreaci slouží rybník Kuchyňka. Obec ve spolupráci s činnými spolky pořádá během roku několik akcí, např. hody, pouť a pálení čarodějnic.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **2 760 930,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	43

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.

Realitní makléř



Roman Coufal

Mobil: +420 773 756 709

r.coufal@rkcoloseum.cz

Prodej řadového RD, 43 m2, Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	100
Rok kolaudace	1924
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	43
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	301
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	43
Užitná plocha v přízemí (m2)	43
Dílna (m2)	16
Plocha zahrady (m2)	95
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 43 m², Příbram na Moravě (okres Brno-venkov)