

Prodej samostatného RD, 56 m², Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)



Prodej samostatného RD, 56 m², Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 101431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)

Prodej samostatného RD, 56 m², Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)

Stars reality Vám zprostředkují prodej rodinného domu s dispozicí 3+1 v obci Velká Bučina okr. Kladno. Dům stojí na pozemku o velikosti 629 m² se zastavěnou plochou 87 m². V přízemí se nachází předsiň, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj. V podkroví je jeden větší a druhý menší pokoj. Užiténá plocha domu je 56m². Dům je z poloviny zateplen 5 cm silným polystyrenem, střecha je pokrytá plechovou krytinou a zateplená vatou, okna jsou plastová, na podlahách je dlažba, plovoucí podlahy a koberec, rozvody elektřiny jsou v mědi, voda a odpady v plastu. Interiéry prošly v roce 2022 částečnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí plynového kotle Dakon. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina, obecní kanalizace). Náklady na provoz domu jsou 5.000,- (plyn 3000,- elektřina 1500,- voda 500,-). Parkování je možné před domem a nebo je možnost po drobných úpravách na vlastním pozemku. Ve městě Velvary vzdálené cca 1500m od domu je kompletní občanská vybavenost. Dům je možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Dům je volný ihned po převodu vlastnictví na nového majitele. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID: 101431

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	629
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Prodej samostatného RD, 56 m², Velvary, Velká Bučina (okres Kladno)**Nemovitost nabízí****Stars reality**

U Sluncové 666/12a, 18000 Praha -
Karlín

Rok rekonstrukce	2022
------------------	------

Stáří objektu	1950
---------------	------

Počet míst k parkování	2
------------------------	---

Užitná plocha (m ²)	56
---------------------------------	----

Poloha objektu	samostatný
----------------	------------

Realitní makléř**Müller Jiří**

Mobil: +420 739 345 511

muller@starsreality.cz