

Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Karlínská



## Pronájem bytu 4+kk o velikosti 114 m<sup>2</sup> v Dolní Poustevně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05581 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dolní Poustevna (okres Děčín), Karlínská

### Pronájem bytu 4+kk o velikosti 114 m<sup>2</sup> v Dolní Poustevně

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 4+kk, v podkroví bytového domu, v Dolní Poustevně.

K bytu náleží úložný prostor na půdě, přístup je po schodech přímo z chodby náležící pouze nabízenému bytu.

U bytového domu, na pozemku, je možnost parkování automobilu, případně je možnost pronájmu garáže.

Topení v bytě je kombinované ? úsporné infrapanely a zároveň krbová kamna, které jsou v prostorném obývacím pokoji. Fotografie nezobrazují nové infrapanely a nová krbová kamna, je možné je spatřit na prohlídce.

Byt je dispozičně řešen tak, že z chodby bytu se samostatně vstupuje do koupelny s WC, obývacího pokoje, dalšího samostatného pokoje a kuchyně. Kuchyni se projde do dalšího samostatného pokoje.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Ve všech pokojích jsou nová plastová okna, která dobře izolují. Všude jsou stropní svítidla, nové podlahové krytiny.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Moderní koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a závěsným WC.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 11.500,- Kč měsíčně

+ samostatně zálohy na vodu (podle počtu osob)

+ odběr elektřiny

+ internetové připojení

+ poplatek za odpad (cena podle četnosti svozu popelnic)

+ pojištění domácnosti (zajišťuje podnájemce a dokládá uzavřenou smlouvou)

+ fixní poplatek za správu a elektřinu ve společných prostorách ?

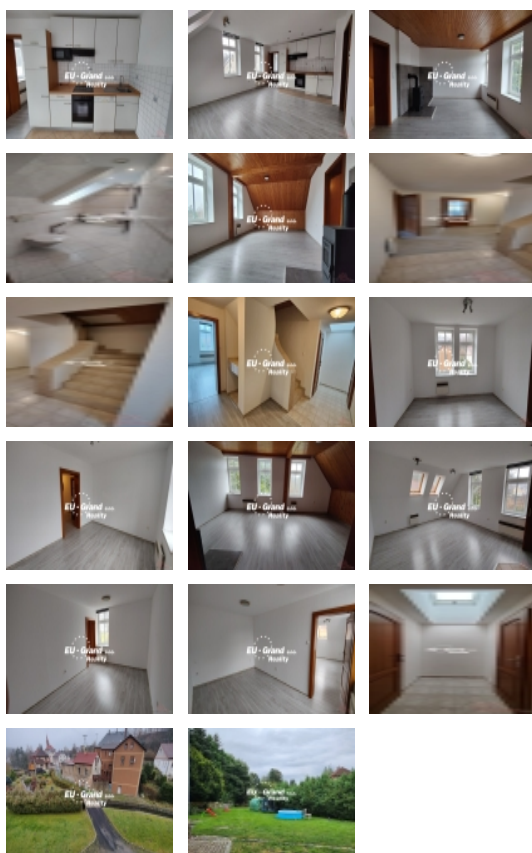
200,- Kč měsíčně

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 8.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost ? obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Karlínská

### Realitní makléř



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **11 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	114
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	114
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.02.2025

Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Karlínská