

## Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Prodej areálu s byty, obchody a skladem v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05582 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín), Šluknovská

#### Prodej areálu s byty, obchody a skladem v Rumburku

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného areálu, ve kterém se nachází dva bytové domy, každý s komerčním prostorem v přízemí a parkovacím stáním před domem. V budovách je celkem 11 bytů, veterinární ordinace a prostor na podnikání 78 m<sup>2</sup>. Dále je zde zavedená prodejna se skladem AUTO KELLY.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě.

Nemovitosti prošly dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je na jedné budově hliníková s novými okapy a na ostatních jsou pozinkové střechy udržované a natírané.

V první nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce.

Druhá nemovitost je vytápěna centrálním plynem i teplá voda je centrálně ohřívána. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový).

Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na ČOV.

Pozemek o výměře 1.485 m<sup>2</sup> který je vedený jako zeleň (ostatní plocha) je vhodný k výstavbě.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou.

Tento areál Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitostí a jeho výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

Neváhejte mě kontaktovat.

Prodej nájemního domu, Rumburk, Rumburk 3-Dolní Křečany (okres Děčín)

### Realitní makléř



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	964
Plocha parcely (m2)	3236
Užitná plocha (m2)	2100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn