

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 5, Smíchov



## Prodej OBCHODU + WC, umyvárka, sklad, 50,2 m<sup>2</sup>, u Nábřeží, Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

### Prodej OBCHODU + WC, umyvárka, sklad, 50,2 m<sup>2</sup>, u Nábřeží, Praha 5

Prodej OBCHODNÍHO nebytového prostoru v přízemí rekonstruovaného řadového domu v CENTRU PRAHY. Dům se nachází v oblasti Praha 5 Anděl, v ulici která ústí přímo na Vltavské nábřeží, nedaleko od Jiráskova mostu vedoucí k Tančicímu domu.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: OBCHOD

Dřevěná prosklená výloha do ulice

Povrchy: keramická dlažba a keramické obklady

Zázemí obchodu: závěsná toaleta, umyvadlo, výlevka, kuchyňský dřez

Vytápění: kombinovaný elektrokotel, topení v podlaze + otopná tělesa, zásobník na TUV

Rozvody elektro i vody, samostatný odměr spotřeby

Celková plocha: 50,2 m

Podlahová plocha: 50,2 m

Orientace ☐ J

Cena: 6 309 000 Kč

Podlaží: přízemí z ulice

Stav jednotky: Shell and Core

Koupě či rezervace je možná ihned,

Předání obchodu Leden 2026

Elegantní neoklasicistní bytový dům prošel luxusní a citlivou rekonstrukcí veškerých společných prostor, včetně nové fasády. Dokončení projektu je naplánováno na začátek roku 2026.

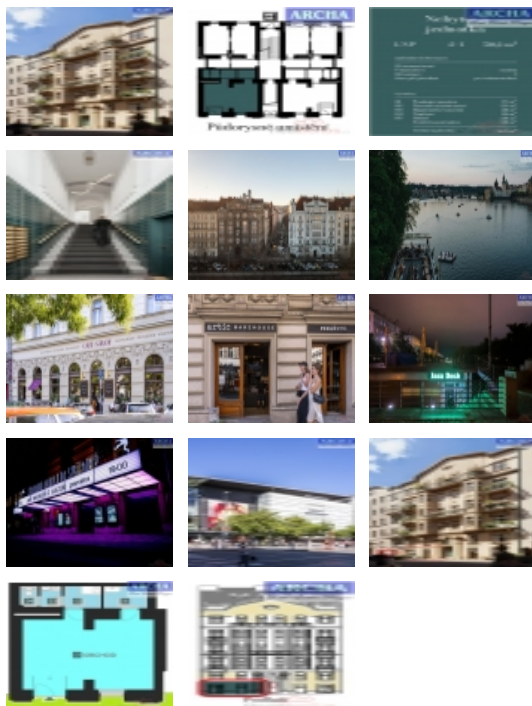
K pohodlí rezidentů přispívá upravený společný vnitroblok, soukromé předzahrádky či sauna.

Materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky v domě doplňují moderní bezpečnostní dveře

Noblesní měšťanské domy se zde tyčí nad klidně plynoucí řekou Vltavou lemovanou alejemi vzrostlých stromů. Smíchov tu navazuje na Malou Stranu, i díky řece tu panuje atmosféra majestátní elegance.

Půjčovna lodiček láká k projížďce, k protažení těla fitness, parky nebo třeba veslařský klub. Smíchovská náplavka s bary, restauracemi i dětským hřištěm a skate parkem je pár minut chůze od domu.

Centrum Prahy, špičkové restaurace, útulné kavárny, divadla,



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 5, Smíchov

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 309 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	37
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní