

## Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Kestřany (okres Písek)



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Petr Dřevo

Mobil: +420 736 525 740  
[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

### Prodej bytu s garáží, 3+1, 80m2, Kestřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kestřany (okres Písek)

#### Prodej bytu s garáží, 3+1, 80m2, Kestřany

K prodeji nabízíme slunný byt, s okny orientovanými na jih, s vlastní garáží v obci Kestřany, nedaleko Písku. Dispozice 3+1 poskytne útulný domov rodině i samotáři, velkou radost jistě udělá právě garáž, která se prodává společně s bytem.

Byt je ve čtvrtém nadzemním podlaží, po částečné rekonstrukci v roce 2014, kdy se realizovalo zděné jádro, podlahy a částečně vnitřní rozvody, plastová okna. Nespornou výhodou je řešení ústředního vytápění, kdy SVJ provozuje společnou kotelnu na pevná paliva a má tedy náklady na teplo pod kontrolou. Bytová jednotka má v předpisu plateb na teplo jen cca 1.500 Kč/měsíc, a to i přesto, že energetická náročnost objektu není nejlepší. Ohřev vody zabezpečuje bojler. K dalším nákladům na bydlení více při prohlídce případně po telefonu (elektřina nyní 3.100 Kč/měs., fond oprav 2.000 Kč/měs.). Kuchyňská linka je součástí prodeje. Dvě sklepní kóje k užívání.

Za velmi dobrou kupní cenu tedy pořídíte samotný byt (číslo jednotky 154/8), k tomu garáž (číslo jednotky 154/44 s podružným měřením spotřeby elektřiny) v přízemí domu, podíl na společných částech domu č. p. 154 a podíl na pozemku p. č. st. 214/1. Další nespornou výhodou je pohodový dojezd do Písku jak za prací, tak za zábavou, autobusové spojení na průmyslovou zónu a nečekaně dobrá občanská vybavenost přímo v Kestřanech.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

## Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, Kestřany (okres Písek)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80
<b>Počet bytů - celkem</b>	10