

Prodej rekreačního objektu, Rabyně, Loutí (okres Benešov)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

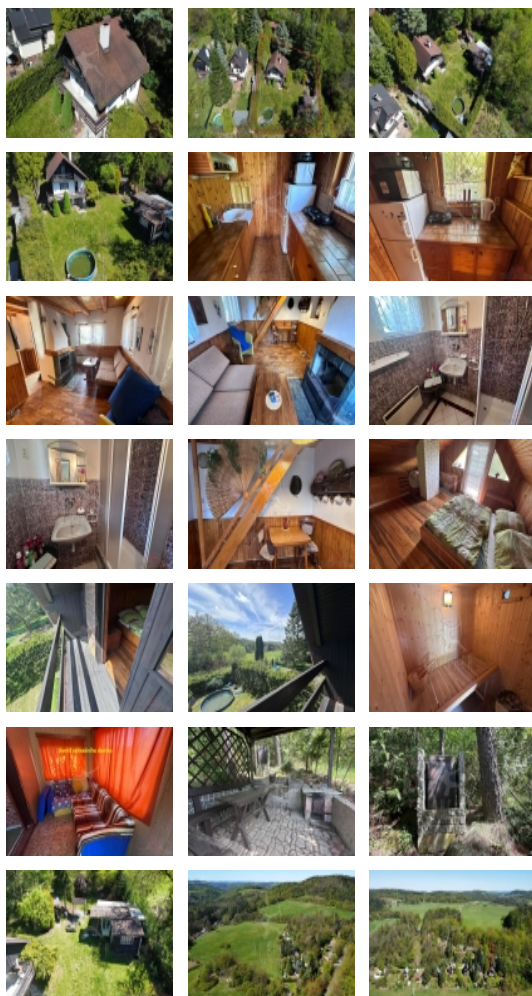


Exkluzivně - Prodej rekreační chaty 2+1 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rabyně, Loutí (okres Benešov)

Exkluzivně - Prodej rekreační chaty 2+1 90m2, Rabyně - Loutí (okres Benešov)



Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační chatu u Slapské přehrady i k celoročnímu bydlení 2+1, 55m² podlahových ploch + 35m² užitných ploch, s pozemkem 461m², Rabyně - Loutí (okres Benešov). Jen 3km od Slapské přehrady se nachází hezká zděná chata s dispozicí 2+1, užitnou plochou cca 90m² a zahradou 431m². Chatu najdete nedaleko přehrady v hezké krajině plné luk a lesů v Rabyni-Loutí, jen asi 45 minut jízdy vozem z Prahy.

Chata je po drobných úpravách i celoročně obyvatelná, vytápěná je buď krbem, kamny na tuhá paliva nebo přímotopy. Dispozice: v přízemí chaty se nachází obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, kde v obývacím pokoji je umístěn otevřený krb a je odsud vstup na terasu. V patře chaty je ložnice s balkonem. V suterénu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sauna a technická místnost.

Každý určitě ocení krásné výhledy do okolní malebné krajiny, jako i bezproblémové parkování přímo u chaty a to i pro několik vozidel, nebo pergolu na zahradě i s udírnou, bazén s ohřevem a nebo zahradní domek umožňující přespání dalších osob..

Odpad sveden do velké žumpy ve spodní části zahrady, voda se čerpá ze studny. Lokalita je velmi klidná, v okolí jsou některé chaty používány k celoročnímu bydlení, zbytek jsou chataři.

Nákupní možnosti jsou v nedalekých Netvořicích a nebo cca 10km vzdáleném Neveklově, restaurace najdete asi 4km v Jablonné nebo Měříně. Okolí nabízí velké množství cyklostezek, turistických tras a zajímavostí, možnosti koupání nebo rybaření na Slapské přehradě, houbaření a další. Prohlídky jsou možné po domluvě téměř kdykoliv, s financováním Vám rádi případně pomůžeme. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

Prodej rekreačního objektu, Rabyně, Loutf (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 295 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	461
Plocha balkonu (m2)	10
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Zastavěná plocha (m2)	30
Užitná plocha (m2)	55
Plocha zahrady (m2)	431
Poloha objektu	samostatný