

Prodej bytu 3+1, 92 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Holandská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu v Kladně - 3+1 s balkonem a lodžii v lokalitě Kročehlavy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Holandská

### Prodej bytu v Kladně - 3+1 s balkonem a lodžii v lokalitě Kročehlavy

Nabízíme k prodeji: Prostorný byt 3+1/L v osobním vlastnictví v lokalitě Kročehlavy, Kladno. Byt o celkové výměře 92 m2, prošel kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí světlé a moderní bydlení.

Dispozice: Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s celkem osmi patry a dvěma výtahy. Dispozice zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC, prostornou komoru, balkonem a lodžii.

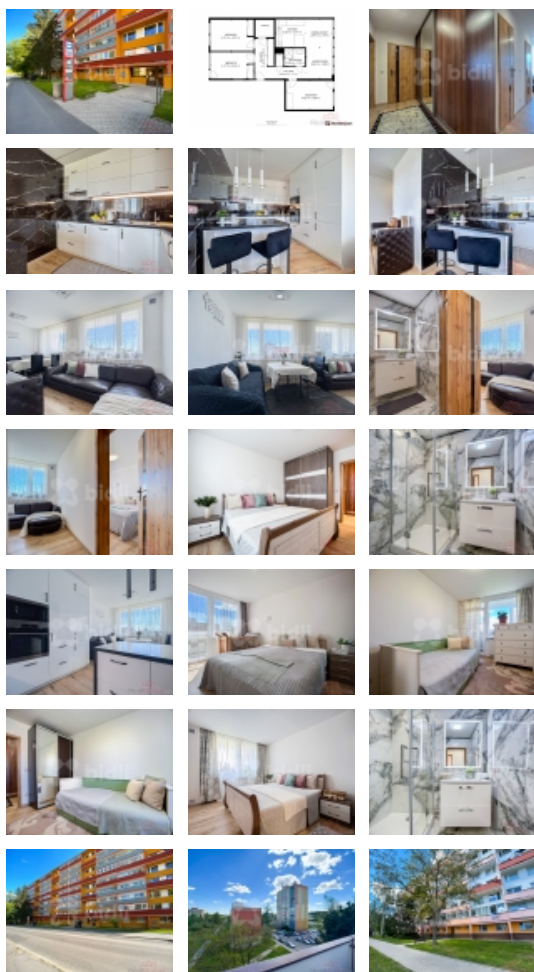
Byt je plně vybaven nábytkem a spotřebiči, které mohou po dohodě zůstat součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu bytového domu. Dům prošel revitalizací včetně zateplení fasády, nové střechy, plastových oken, stoupaček a instalace dvou nových výtahů. Topení je řešeno jako centrální dálkové.

Kročehlavy jsou klidnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, včetně obchodního centra, škol a školek. Okolí je obohaceno krásným parkem vedoucím až do Sítenského údolí, což nabízí možnosti pro rekreaci a relaxaci. Vynikající dostupnost na autobusové i vlakové spojení zajišťuje snadnou dopravu po městě Kladně i do Prahy.

Tuto nabídku je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Pro více informací a naplánování prohlídky kontaktujte makléře RK.

**CENA:** (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 92 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Holandská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Jurij Levosjuk

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	nova kuchyň
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2023
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Holandská - exkluzivně