

Prodej samostatného RD, 208 m2, Praha 5, Sobín



bidli



Nádherný RD Praha 5 Sobín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225309 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Sobín, Hostivická

Nádherný RD Praha 5 Sobín

Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si moderní rodinný dům v klidné pražské čtvrti Sobín, pět minut od metra Zličín.

Tento nádherný patrový dům z roku 2007 s podlahovou plochou 208m2 je ideální pro rodiny, které touží po pohodlí a prostornosti a stojí na pozemku o velikosti 781m2.

V přízemí vás uvítá samostatná skvělá, plně vybavená kuchyň spojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj, ideální pro sdílení radostných chvil s blízkými. Obě místnosti mají přímý vstup na zahrady. Dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a technická místnost.

Zahrada s vlastním zavlažovacím zařízením o velikosti 634m2 nabízí klid a dostatek soukromí. Její součástí je zastřešené posezení, kde můžete relaxovat s knihou nebo při grilování. Zahrada je rozlehlá a je na ní dostatečný prostor pro bazén a další volnočasové aktivity především pro děti.

V horním patře se nacházejí tři samostatné prostorné pokoje, každý s mírně zkosenými stropy, které dodávají celému prostoru šarm. V jednom z pokojů je balkon s výhledem do okolí. Skvěle poslouží jako ložnice a dětské pokoje, případně pokoj pro hosty či pracovna. Součástí prvního patra je koupelna s rohovou vanou a toaletou.

V domě je spousta chytrých úložných prostor včetně částečně pochozí půdy. Tu a celý dům chrání v roce 2024 rekonstruovaná střecha.

Před domem je na pozemku dlážděný prostor na parkování a pro aktivity, pro které je vhodný pevný povrch. Na tento prostor navazuje dvojgaráž o velikosti 35m2.

Topení a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel z roku 2023 a podlahové vytápění. Náklady na plyn, elektřinu a vodu jsou ve výši cca 6.000 Kč/ měsíčně.



Prodej samostatného RD, 208 m2, Praha 5, Sobín

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jiří Šedina

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	781
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon terasa zahrada podkroví
Vybaveno	Částečně zařízeno
Stáří objektu	2007
Zastavěná plocha (m2)	147
Plocha parcely (m2)	781
Užitná plocha (m2)	208
Plocha zahrady (m2)	634
Poloha objektu	samostatný