

Prodej komerčního objektu , Horní Město (okres Bruntál) - exkluzivně



Komerční objekt na prodej Horní město - apartmány a restauraci

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225723 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Město (okres Bruntál)

Komerční objekt na prodej Horní město - apartmány a restauraci

Dobrá podnikatelská příležitost na Rýmařovsku, v blízkosti Malé Morávky. Máme na prodej komerční objekt v Horním městě u Rýmařova, původně plánovaný jako penzion.

Jedná se o budovu řadovou krajní, podsklepenou, s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím v sedlové střeše. Rozsáhlá rekonstrukce a modernizace objektu byla zahájena v roce 2023. Odhadovaná rozestavěnost je kolem 80%. Velmi dobrý stavebně technický stav.

Konstrukčně je objekt proveden jako zděný z cihel pálených, s dodatečným zateplením. Je dokončena rekonstrukce v prvním nadzemním podlaží a částečně v prvním podzemním podlaží. Druhé nadzemní podlaží a podkroví se právě rekonstruuje.

V druhém nadzemním podlaží je plánováno, a i před dokončením, 5 apartmánů a ve třetím dalších 5. Každý apartmán má přiměřenou plochu a bude mít vlastní hygienické zázemí a kuchyňský kout. Předpokládaný roční výnos z pronájmu je 3 300 000 Kč.

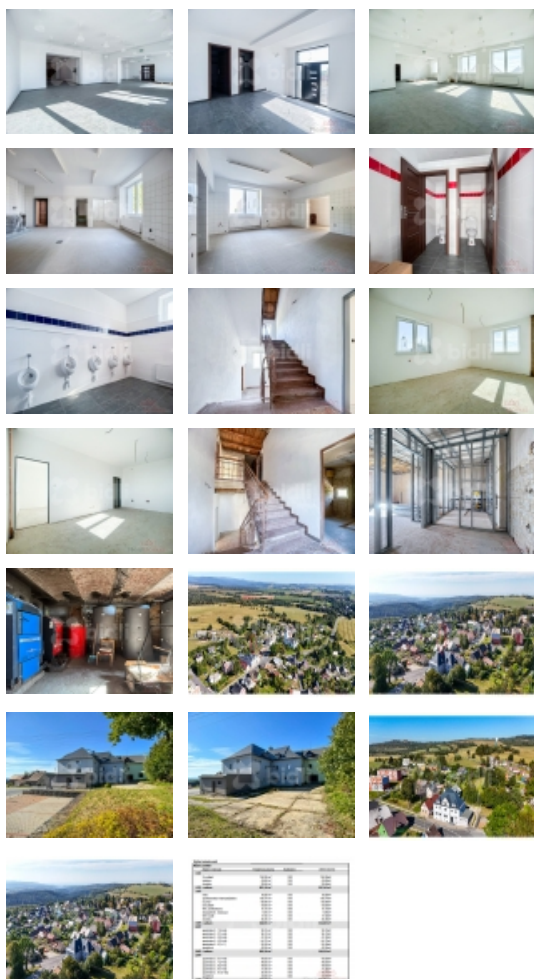
Parkování u oceňované nemovitosti je zajištěno na veřejném parkovišti a komunikaci.

V městě je základní občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště, motokrosová trať, pohostinství a obchod.

Dopravní obslužnost je dobrá: autobus, silnice.

Horní město je známé svou historií v těžbě stříbra. Pyšní se svou unikátní polohou v blízkosti města Rýmařova i Přírodního parku Sovinecko s majestátní hradem Sovinec. Známe výletní místo Rešovské vodopády je v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí vede řada turistických cest a cyklostezek, běžeckých tras (Jesenická magistrála) a pro sjezdaře je tu výběr z menších či větších skiareálů v okolí (např. Stará Ves, Malá Morávka).

Na požádání pošleme projekty a další bližší informace. Zavolejte makléře pro stanovení termínu prohlídky.



Prodej komerčního objektu , Horní Město (okres Bruntál) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	452
Vybavení	sklep podkroví
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Elektrína	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Celková plocha (m2)	1066
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	436
Plocha parcely (m2)	452
Ostatní	Parkoviště Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	1066
Počet bytů - celkem	10
Nebytové prostory (m2)	539
Užitná plocha v přízemí (m2)	332
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Typ zařízení	Penzion

Realitní makléř**Jaroslava Mathon**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej komerčního objektu , Horní Město (okres Bruntál) - exkluzivně

K dispozici od

15.09.2024

Prodej komerčního objektu , Horní Město (okres Bruntál) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1