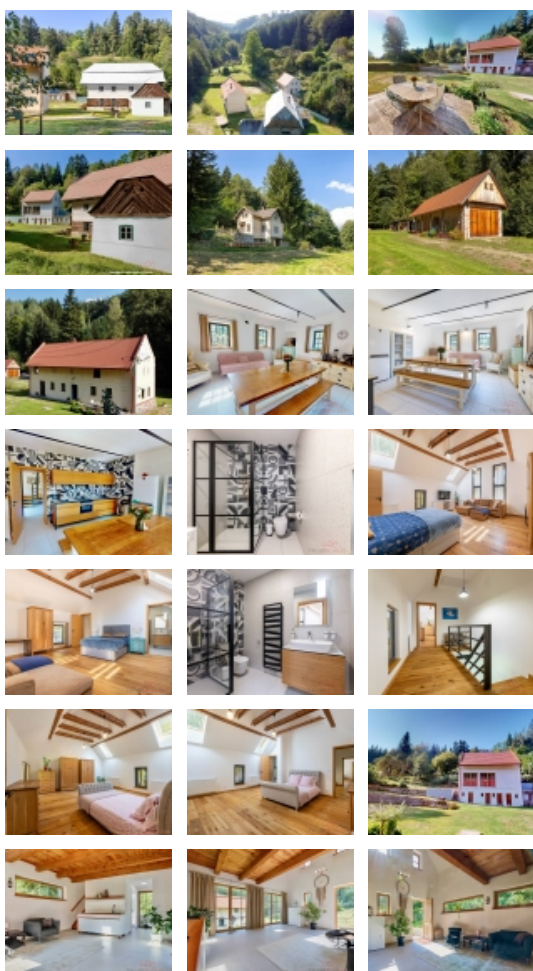


Prodej samostatného RD, 340 m2, Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)



## Prodej Podvicmanovského mlýna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225621 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)

### Prodej Podvicmanovského mlýna

Hlavními přednostmi této nemovitosti jsou dva vkusně zrekonstruované domy, absolutní klid, čistá příroda i vzduch, zahrada i lesy, přírodní koupání a velký potenciál pro rozšíření za účelem podnikání.

V současné době Podvicmanovský mlýn slouží jako rodinná farma (pěstování zeleniny, chov slepic, včely) a místo pro oddech a setkávání rodiny. Je ideálním místem pro dvougenerační bydlení, případně pro rekreaci jedné nebo dvou spřátelených rodin (jsou zde dvě samostatné vkusně zrekonstruované obytné budovy). Na pozemcích je možné postavit další obytnou budovu a celou usedlost využít k podnikání např. jako retreat centrum, pension, vzdělávací centrum, místo pro pořádání svateb, oslav apod.

Tato okouzlující venkovská usedlost s několika obytnými budovami, s rozsáhlými pozemky a lesy (7,38 ha), potokem, přírodním koupacím jezírkem a také vinným sklípkem je nyní na prodej!

Místo má své genius loci a zajímavou historii. Samotný vodní mlýn se zastavěnou plochou 132 m<sup>2</sup> je roubená stavba s kompletním zachovalým mléčím zařízením z přelomu 19. a 20. století. Nachází se v hlubokém údolí mezi obcemi Vicmanov a Strážáň na Mnichovohradištsku. Od roku 1965 je chráněn jako kulturní památka. Už ve 12. století na tomto místě stál mlýn, o kterém se traduje, že ho postavil cisterciánský řád. Částečné první zmínky se objevují od poloviny 16. století. Mlýn se dědil z generace na generaci, posledním mlynářem byl Josef Blažek. Tou dobou zde občas pobývat a tvořil Josef Lada. Mlýn čeká na citlivou rekonstrukci, která mu vrátí původní účel nebo by mohl fungovat například jako malebný hotýlek.

Kromě mlýna usedlost dále tvoří 2 vkusně zrekonstruované obytné budovy. Největší je tzv. Stodola o podlahové ploše cca 128,4 m<sup>2</sup>. V přízemí je prostorná kuchyně a koupelna, v patře pak dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Druhou obytnou stavbou je tzv. Loft o podlahové ploše 75,3 m<sup>2</sup>. Přízemí tvoří moderní obytná kuchyně s velkoformátovými okny a koupelna, v patře je pak prostorná ložnice s otevřeným průhledem do přízemí. Tento objekt dále nabízí 4 menší sklípky a přilehlý vinný sklep.

Na pozemcích se nacházejí další dvě stavby - tzv. Sklad - o podlahové ploše cca 76 m<sup>2</sup> sloužící jako prostor pro uložení zahradní techniky a zeleniny. Druhou je pak malebný domek tzv. Vila - dvoupatrová stavba o podlahové ploše cca 96 m<sup>2</sup>, která je

### Nemovitost nabízí



**JeliboByt s.r.o.**

Vyšehradská 414/6

Praha

12800

Prodej samostatného RD, 340 m2, Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)

### Realitní makléř



**Bacíková Radka, Ing.**

Mobil: +420 775 930 097

[bacikova@wearereality.cz](mailto:bacikova@wearereality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	73813
Vybavení	sklep zahrada
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	294
Plocha parcely (m2)	73813
Užitná plocha (m2)	340
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	02.10.2024

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Mukařov, Vicmanov (okres Mladá Boleslav)