

Prodej samostatného RD, 143 m², Šluknov (okres Děčín)



Rodinný dům 5+1 nedaleko centra ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Na Hrázi

Rodinný dům 5+1 nedaleko centra ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji podstávkový dům nedaleko centra města Šluknov v klidné lokalitě. Před vchodem z ulice Na Hrázi se nachází velký prostor pro parkování vozidla.

V přízemí domu se nachází plnohodnotná garsonka s koupelnou. Vchod do garsonky je ze zahrady. Z ulice je vchod do chodby se schodištěm, 1 místnost, sklad a prostor pro kotelnu.

Mansardová střecha zajišťuje dostatek prostoru ve 3 podkrovních místnostech včetně zatepleného prostoru koupelny a případně dalšího podkrovního pokoje. Krov i bednění je ve velmi dobrém stavu.

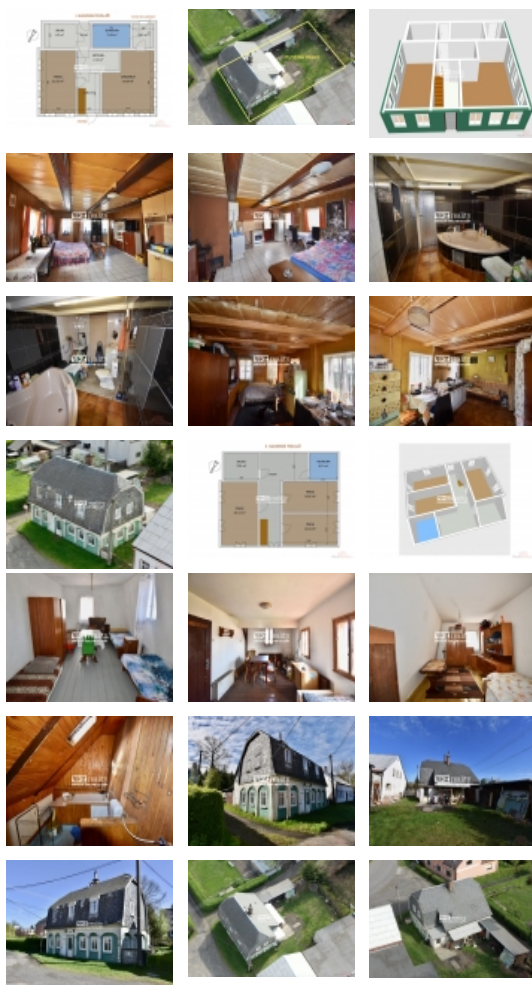
Dům je napojen na vodovodní řád, s možností připojení plynu (pilíř na pozemku) a kanalizace, odpadní vody jsou nyní svedeny do jímky. Na zahradě jsou dřevěné kolny pro skladování dřeva. Vjezd vozidlem na zahradu je možný z ulice Tkalcovská. Topení je nyní řešeno lokálně na tuhá paliva. V objektu jsou ale radiátory, které je možno napojit na vlastní kotel na tuhá paliva nebo využít možnosti připojení plynu a vytáčet objekt plynovým kotlem.

Klidná lokalita s dostupností centra, s veškerým IS u domu Vám může zajistit příjemné bydlení ve vlastním domě. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u zakázky, rádi se Vám budeme věnovat.

CENA: (za nemovitost) **1 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	143
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	310
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



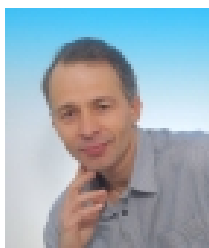
Prodej samostatného RD, 143 m², Šluknov (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

SKZ REALITY

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

Realitní makléř



Mgr. Šmejč Jaroslav

Mobil: +420 603 536 548

jaroslav.smejcz@skzreality.cz

Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	95
Plocha parcely (m²)	310
Užitná plocha (m²)	143
Plocha zahrady (m²)	225
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný