

Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Radlická



## Prodej 2kk 55m<sup>2</sup>, P5 Radlice, ul. Radlická, novostavba, terasa 16m<sup>2</sup>, sklep, garážové stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519379 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Radlická

### Prodej 2kk 55m<sup>2</sup>, P5 Radlice, ul. Radlická, novostavba, terasa 16m<sup>2</sup>, sklep, garážové stání

Prodej 2kk 55m<sup>2</sup>, P5 Smíchov, ul. Radlická, novostavba, terasa 16m<sup>2</sup>, sklep, garážové stání.

Objevte Moderní Novostavbu s Exkluzivní Terasou

Představujeme Vám exkluzivní moderní novostavbu o rozloze 55m<sup>2</sup> doplněnou o velkou terasu o velikosti 16m<sup>2</sup>, která nabízí jedinečný prostor pro relaxaci a odpočinek. Tento byt je skutečným klenotem pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a venkovního prostoru.

#### Exkluzivní Vybavení

- Dubové podlahy dodávají interiéru teplý a nadčasový vzhled.
- Praktická průchozí šatna mezi ložnicí a koupelnou s dostatkem místa na všechny vaše věci a umístění pračky.
- Designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči splní očekávání i těch nejnáročnějších kuchařů.
- Koupelna se sprchovým koutem, která zaujme svou funkcionalitou a designem.
- Terasa z massaranduby potěší dalším přírodním materiálem.

#### Výhody Bydlení

Světlé a prostorné místnosti s velkými okny a posuvnými dveřmi na terasu z obývacího pokoje i ložnice zajišťují příjemné prosvětlení a snadný přístup na terasu. K bytu náleží také sklep o velikosti 3m<sup>2</sup> umístěný přímo na patře a garážové stání v suterénu domu, což zaručuje bezproblémové parkování.

#### Klidná a Světlá Oáza

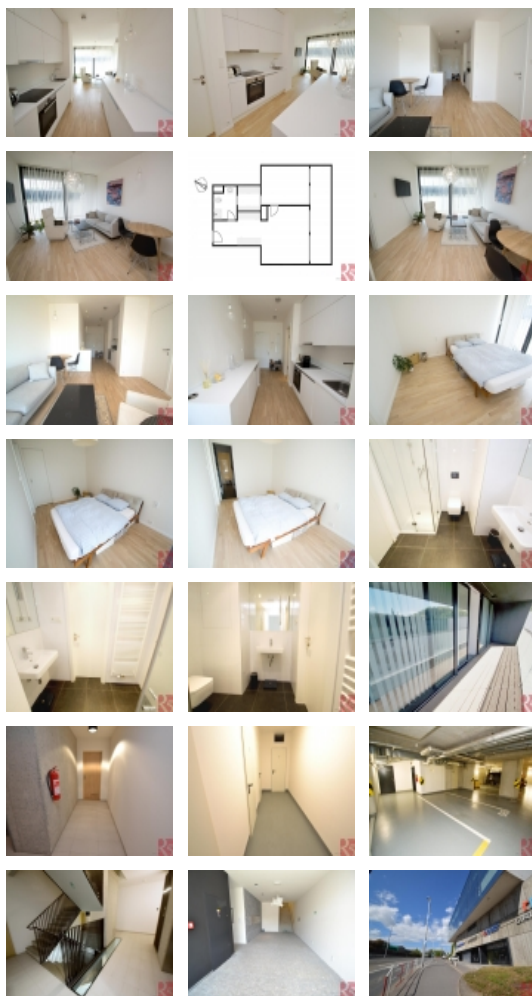
Tento byt je dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají klidné a světlé prostředí. Nabízí nejen komfortní bydlení, ale i výjimečný životní styl. Je to místo, kde se budete cítit opravdu jako doma.

#### Perfektní Lokalita

Byt se nachází v těsné blízkosti tramvajové stanice a metra Radlická, což zajišťuje vynikající dopravní spojení do všech částí města. Ať už jste směřováni do práce, za kulturou či za nákupy, vše je na dosah ruky.

#### Investiční Příležitost

Tento moderní byt nabízí jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení



Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Radlická

### Nemovitost nabízí



### REALITY5

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

### Realitní makléř



### Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Radlická