

Pronájem samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Káraný (okres Praha-východ)

# Realitní úřad realit.cz<sup>®</sup>

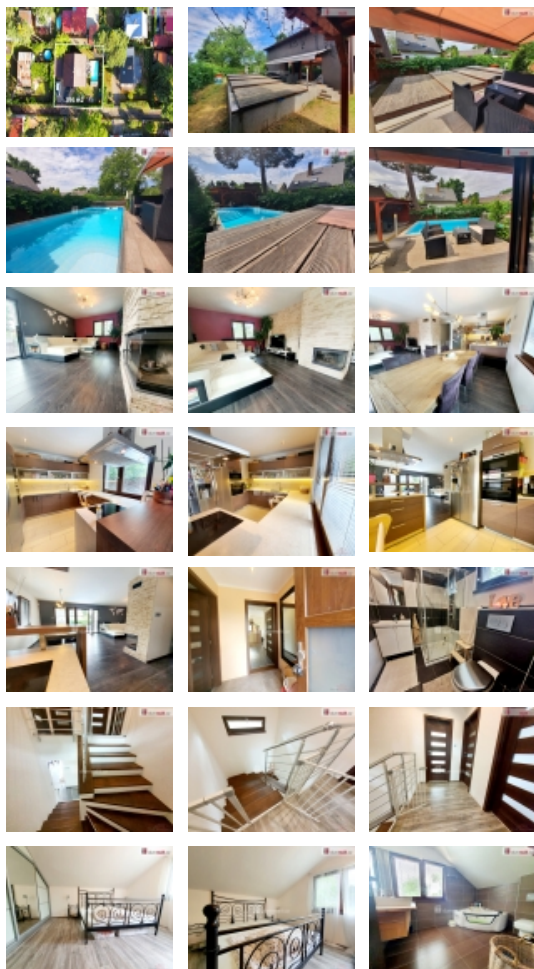


## Pronájem samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Káraný (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649340 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ), U Zámečku II

### Pronájem samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Káraný (okres Praha-východ)



Plus poplatky. Elektřina, voda a kanalizace se přepisuje na nájemce., pronájem rodinného domu (z roku 2016) v žádané lokalitě v Káraném, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, či pouze přes lávku, chcete-li Čelákovice. Dům je o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 120 m plus garáž dalších 25 ma pozemkem 299 m. Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující přes zádveří se dostaneme do koupelny se sprchovým koutem a technickým zázemím, dále do obývacího pokoje , který je propojený s kuchyňským koutem a jídelním koutem (celkem 46,42 m). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na jihozápad. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Z chodby do patra je přístup do zbylých pokojů. Tedy ložnice (14,81 m)a velkého dětského pokoje, který je připravený na rozdělení, aby zde mohli vzniknout dva samostatné pokoje. V současné době jsou tu již dvoje dveře. (13, 86 m, 13,91 m). A v neposlední řadě koupelny s vanou a WC. (7,98 m). bydlení v klidné lokalitě si můžete zpestřit krytým bazénem, nebo posezení na terase, či pod pergolou, kde je možné grilovat. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Je zde podlahové vytápění. Bylo by skoro hříchem nevyužít k vytápění krbové kamna. Voda je z obecního řádu. V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, nebo Čelákovice kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Kauce činí 2 nájmy. Provizí/právní servis je 1 nájemné. K nastěhování od 1. 1. 2025. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 648726. Energetický štítek: G (519 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Pronájem samostatného RD, 145 m2, Káraný (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **35 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	396
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	97
Užitná plocha (m2)	145
Poloha objektu	samostatný