

Prodej řadového RD, 70 m², Milevsko (okres Písek)

dumrealit.cz[®]



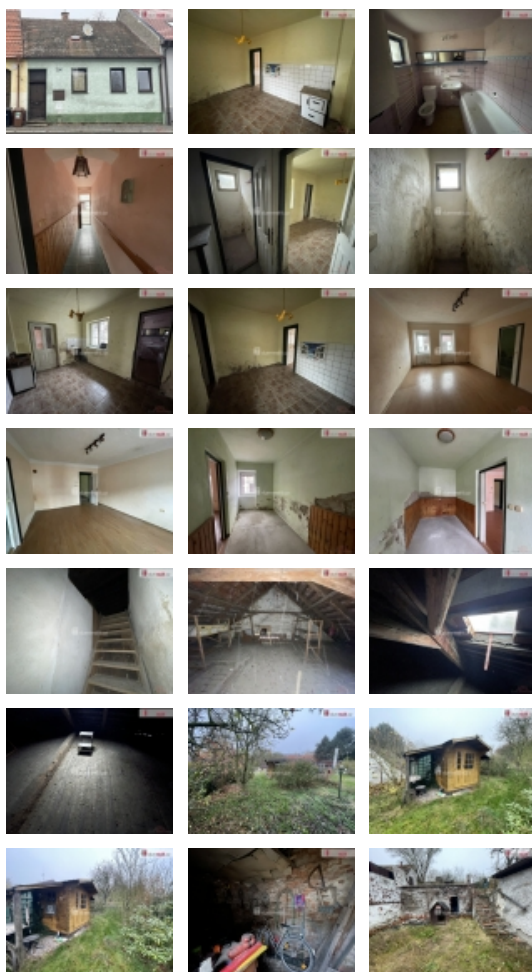
Prodej řadového RD, 70 m², Milevsko (okres Písek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650097 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milevsko (okres Písek), 5. května

Prodej řadového RD, 70 m², Milevsko (okres Písek)

cena je včetně DPH, odměny RK a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej řadového rodinného domku na okraji Milevska s malou dílnou, sklepem, zahradou a zahradním domkem. Tato lokalita je velice lukrativní vzhledem k poloze - nachází se na okraji Milevska a zároveň kousek od centra města (cca 5 min) a dostavbě dálnice D4. Dům a jeho okolí byl majiteli pečlivě udržován, momentálně je však cca půl roku neobydlen a komplet vystěhován. Dům prošel v roce 2005 částečnou rekonstrukcí - vyměněna plastová okna, nové podlahy a dlažba v kuchyni. Jinak je vše v původním stavu a je tedy nutná rekonstrukce. Nad celým domem je půda, která by se dala také zrekonstruovat a vytvořit z ní moderní podkrovní prostory. Na zahradě domu se nachází studna a septik. Dům je momentálně odpojen od elektřiny. Lze požádat o připojení jak na kanalizaci, tak na vodovodní řád (oboje vede v blízkosti domu), vede zde i plynovod - možné požádat o přípojku. Vytápění v domě bylo řešeno přímotopy v jednotlivých místnostech nebo kamny na tuhá paliva v kuchyni. Komín procházel pravidelnou revizí. Dispoziční řešení domu : za hlavními dveřmi se nachází dlouhá chodba (8,2x1,1m), ze které je vstup do domu a na zahradu. V domě pak následuje zádveří (2x1,5m) se vstupem do šatny a kuchyně. Kuchyň (4x3m) má na podlaže dlažbu, je zde příprava na kuchyňský kout - voda, odpad a kamna na tuhá paliva. Koupelna a WC (1,9x2,6m) je společná a je v ní vana, bojler, umyvadlo a žebřík na sušení. Obývací pokoj (4,8x3,7m) je s plovoucí podlahou a poslední místností je dětský pokoj (4,5x1,9m) s betonovou podlahou. Nad domem je půda - možnost vybudování půdní vestavby nad celým domem. V zadní části domu se nachází malá dílnička, která je napojena k domu a vedle ní samostatný malý sklep. Po původním venkovním schodišti je vstup do zahrady za domem (310m) s vzrostlými stromy a zahradním domkem. Za domem se nachází již zmiňovaná studna a septik. Milevsko je malebné město ležící v Jihočeském kraji, přibližně 25 km severně od Písku. Má bohatou historii, krásnou přírodu a řadu zajímavých památek. Město je známé především díky Milevskému klášteru, který je nejstarším klášterem v jižních Čechách. Obec se nachází na dopravní tepně, silnici D4 ze Strakonice a Dílkou do Dobrušky. Má vlastní



Prodej řadového RD, 70 m2, Milevsko (okres Písek)

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	310
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	167
Užitná plocha (m2)	70
Poloha objektu	řadový