

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



## Prodej domu dispozice 5+1 a 2+kk s pozemkem 987 m<sup>2</sup>, Praha 10 Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 145454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Na Třebešíně

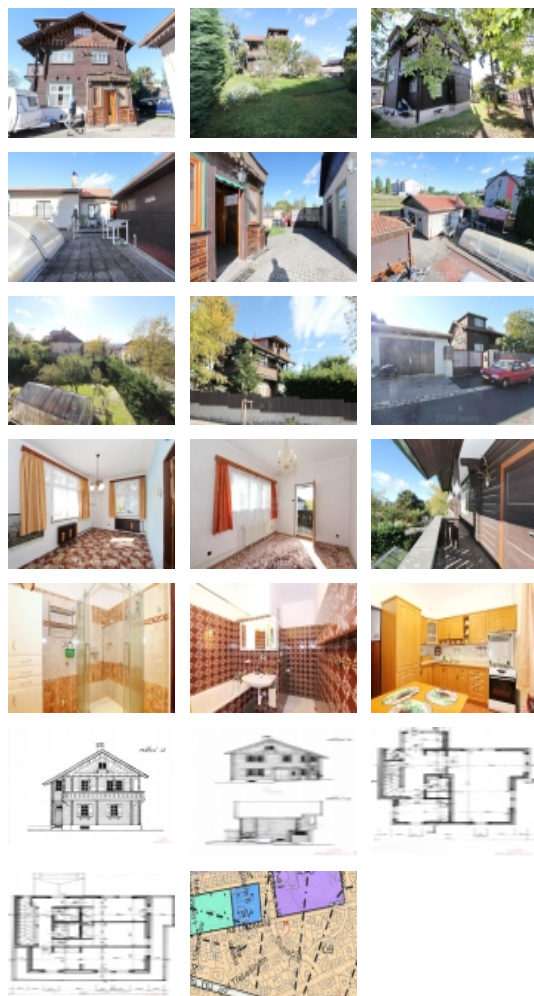
### Prodej domu dispozice 5+1 a 2+kk s pozemkem 987 m<sup>2</sup>, Praha 10 Strašnice

Exkluzivně nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu Praha 10 Strašnice, ulice Na Třebešíně. Dům z roku 1930 je postaven jako dřevěná trámová stavba na mírně svažitém rohovém pozemku s jižní orientací. Budova není kulturní památkou. Obytná plocha domu činí 167 m<sup>2</sup>, plocha rovinatého pozemku 987 m<sup>2</sup>. V prvním a druhém podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 117 m<sup>2</sup> + balkon 14 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží je kuchyň, obývací pokoj 28 m<sup>2</sup>, koupelna a WC, v patře jsou čtyři pokoje, koupelna a WC + balkon. Obě patra jsou propojena vnitřním schodištěm. V podkroví, kam vede samostatné schodiště, je bytová jednotka 2+kk 50 m<sup>2</sup>. Obytné místnosti domu jsou orientované na jihovýchod, s výhledem na okolní klidnou vilovou čtvrť. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Sklep pod domem má výměru 18 m<sup>2</sup>. K domu náleží prostorná garáž 50 m<sup>2</sup>, sauna 23 m<sup>2</sup> a krytý venkovní bazén 30 m<sup>2</sup>. Podle územního plánu je využito jako čistě obytné - plochy pro bydlení. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně několika parků. Za pět minut se chůzí dostanete na stanici autobusu, který Vás dopraví za dvě minuty na metro Želivského. Prohlídky jsou možné ihned, cena je včetně provize. Koupit lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **37 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2



Prodej samostatného RD, 167 m2, Praha 10, Strašnice - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

**ZAPA reality, s.r.o.**

### ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

### Realitní makléř



### Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

[rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	167
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	987
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	156
<b>Plocha parcely (m2)</b>	987
<b>Užitná plocha (m2)</b>	167
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	737
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný