

Prodej bytu 4+1, 92 m², OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vašátkova



Družstevní byt 4+1/l, 92 m² - Praha - Černý Most

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Vašátkova

Družstevní byt 4+1/l, 92 m² - Praha - Černý Most

Prostorný byt 4+1 s lodžii na Černém Mostě ? ideální volba pro rodinné bydlení!



Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit podle svých představ? Představujeme vám jedinečný byt 4+1 o celkové rozloze 92 m² v atraktivní lokalitě Černý Most, Praha 9. Tento byt v 6. patře panelového domu s výtahem je skvělou příležitostí pro rodiny, které hledají kombinaci prostoru, dostupnosti a příležitosti k vlastním úpravám.

Dispozice bytu a vybavení:

Byt má praktické halové uspořádání, kdy z prostorné chodby vedou dveře do všech pokojů.

- Dvě ložnice první velký 12 m², druhý 9 m², oba orientované na sever poskytují klidné místo pro spánek nebo práci.
- Kuchyně je dostatečně velká (12,4 m²), aby pojmula kuchyňskou linku i pohodlný jídelní kout.
- Obývací pokoj (18,7 m²) s orientací na jih je příjemně prosvětlený a propojený s lodžii (7 m²), kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relax.
- Další pokoj (12,5 m²) je vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna (4 m²) se zděným jádrem je vybavena vanou a toaletou.
- Samostatné další WC (1,7 m²) s možností umístění pračky.

Technické údaje:

- Podlahy: linoleum
- Okna: plastová
- Topení: dálkové ústřední vytápění
- Internet a TV: Možnost připojení kabelové televize a internetu
- Sklep: K bytu náleží prostorná sklepní kóje (5 m²) pro úschovu sezónních věcí.

Byt je v udržovaném stavu, ale pro většinu zájemců nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ.

Prodej bytu 4+1, 92 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vašátkova

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	92
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
Anuita (Kč)	3000000

Prodej bytu 4+1, 92 m², OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vašátkova