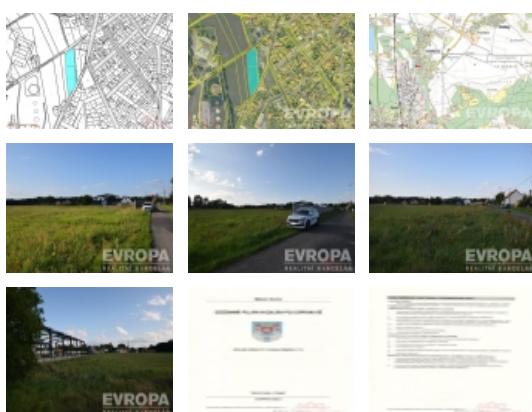


Prodej pozemku , specifická plocha, Kolín, Sendražice



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10

Praha 2

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Prodej komerčního pozemku 4.188 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SL107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice

Prodej komerčního pozemku 4.188 m²

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme hezký, rovinatý a velmi dobře přístupný komerční pozemek o velikosti 4.188 m², který je v Územním plánu města Kolína po úpravě - po vydání změny č. 5 z června 2022 vedený v kategorii S06 SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ. Pozemek se nachází v městské části Kolín - Sendražice, ulice V Jezírkách a je přístupný z asfaltové komunikace patřící městu Kolín. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Tento pozemek o velikosti 4.188 m² se skládá ze dvou pozemků vedených v katastru nemovitostí pod parcelním číslem 513/10 o výměře 1.838 m² a parcelním číslem 513/11 o výměře 2.350 m², druh pozemku orná půda. Výhodou této nabídky je velmi výhodná poloha. Do průmyslové zóny Kolín Ovčáry je to pouhé 2 km, na nájezd na dálnici D11 necelých 11 km. Vzhledem k tomu, že se jedná o ojedinělou nabídku s výhodnou polohou a příznivou cenou (2.096,80 Kč/m²), tento pozemek ke koupi doporučuji.

CENA: (za nemovitost) **8 781 398,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	4188
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	specifické plochy

Prodej pozemku , specifická plocha, Kolín, Sendražice