

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Mikanova



Pronájem designového plně zařízeného bytu 2+kk, 46,40 m², Mikanova, Praha 10 - Záběhllice,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1474 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Mikanova

Pronájem designového plně zařízeného bytu 2+kk, 46,40 m², Mikanova, Praha 10 - Záběhllice,

Pronájem designového plně zařízeného bytu 2+kk včetně garážového stání

Adresa: Mikanova, Praha 10 - Záběhllice

Užitná plocha bytu: 46,40 m² + 6,6 m balkón

Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu plně zařízený designový byt 2+kk, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Součástí pronájmu je i garážové stání.

Byt o celkové užitné ploše 46,40 m² nabízí maximální komfort:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem vybavený sedací soupravou, skleněným jídelním stolem se čtyřmi židlemi, kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba).
- Ložnice s velkými vestavnými skříněmi a pohodlným dvoulůžkem.
- Koupelna s vanou, WC, koupelnovým nábytkem, prostornou skříní a pračkou.
- Podlahy: kvalitní dřevěné parkety v celém bytě.
- Balkón: 6,6 m poskytující příjemný prostor pro relaxaci.

Dopravní dostupnost:

Výborná dostupnost do centra města. V blízkosti bytu se nachází:

- Zastávka tramvaje, autobusu, vlaku a stanice metra Skalka.

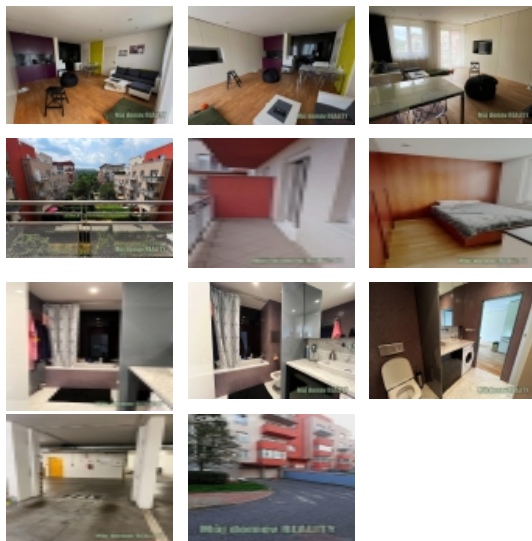
Občanská vybavenost:

Kompletní občanská vybavenost v dosahu:

- Obchodní centrum VIVO! Hostivař pouhých 300 metrů.
- Restaurace, školy, školky, poliklinika Zahradní Město.

Podmínky pronájmu:

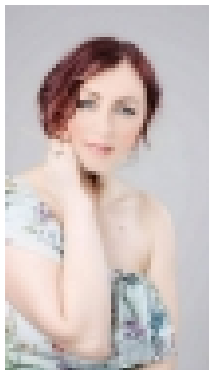
- Výše nájemného: 23.000 Kč/měsíc.
- Zálohy na služby: 3.481 Kč/měsíc (za jednu osobu), každá další osoba + 1.000 Kč/měsíc + zálohy na elektřinu.
- Vratná kauce: 45.000 Kč.
- Provize nájem se zálohy.
- Datum nastěhování: od 1. února 2025.



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Mikanova**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m ²)	46
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku