

Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pronájem moderního ateliéru 2+kk se dvěma balkony, sklepem a možností garážového stání, Brno -

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52925      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

### Pronájem moderního ateliéru 2+kk se dvěma balkony, sklepem a možností garážového stání, Brno -

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk o celkové ploše 54,4 m<sup>2</sup> se dvěma balkony a sklepem v novém developerském projektu, který se nachází v těsné blízkosti historického centra Brna, vedle nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Tento moderní ateliér spojuje klidné prostředí s výhledem do vnitrobloku a možností využití vnitřního parku/atria. Je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení.

Dispozice ateliéru:

vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,8 m<sup>2</sup>) a východem na balkon (4,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,1 m<sup>2</sup>) s východem na balkon (6,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC, sklep.

Vybavení ateliéru:

nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, dřez, baterie), barový pult, televizní skříňka na nožičkách v designu kuchyně, koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), chodba (vestavěná skříň + pračka), ložnice (vestavěná skříň), světla.

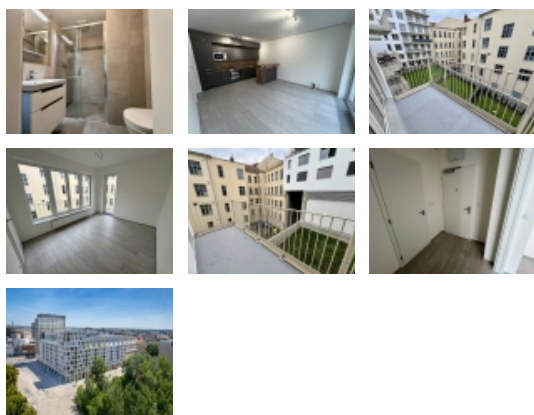
Další informace:

K nastěhování od 02.01.2025 (postupné dokončení vnitřního vybavení).

Náklady na bydlení cca 4.290,- Kč/měsíc (výúčtovatelné podle skutečné spotřeby).

Možnost kabelové TV a internetu, možnost garážového stání v domě + 2.000 Kč/měsíc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.



### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

### Realitní makléř



#### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	54
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40
K dispozici od	02.01.2025