

Prodej vilového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně



## Prodej vily 312 m2, pozemek 827 m2, ul. Nad Vyšinkou, Praha 5 - Smichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215551 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Nad Vyšinkou

### Prodej vily 312 m2, pozemek 827 m2, ul. Nad Vyšinkou, Praha 5 - Smichov

Nabízím k prodeji nádhernou zrekonstruovanou prvorepublikovou vilu, která je umístěna v rezidenční a velmi žádané části pražského Smíchova v ul. Nad Vyšinkou.

Tato část Prahy je známá díky svým nádherným vilám a rodinným domům, které zde stavili začátkem 20. století movití podnikatelé a bankéři.

Dům, který má dispozici 8+1 a celkovou plochu přes 300 m2 disponuje zahradou 636 m2 se vzrostlými stromy. Je zde dost místa pro odpočinek a relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování a hraní aktivních her.

Dispozice vily:

1 PP. Zde se nachází technická místnost, místnost pro skladování věcí, prádelna, relax zóna se saunou a samostatný pokoj s krbem, který vytváří krásnou atmosféru pro odpočinek při zimních večerech.

1 NP V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná kuchyň s kuchyňkou linkou, která je vybavena špičkovými spotřebiči, velká pracovna, obývací pokoj a samostatné WC.

2 NP. V patře je obývací pokoj, ložnice, unikátní knihovna a koupelna s vanou, WC a bidetem.

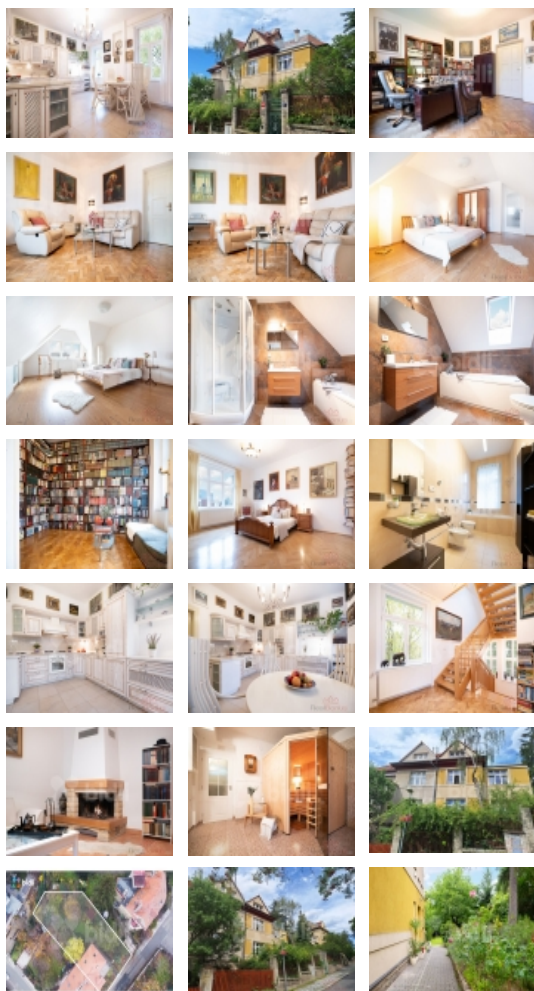
3 NP. Tady najdeme velkou halu, ještě jednu ložnici, další pokoj se vstupem na venkovní terasu, odkud je nádherný výhled na Prahu a ještě jednu koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V ceně vily je projektová dokumentace na garáž pro 2 auta se stavebním povolením.

V okolí je samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Školky, školy včetně prestižní německé školy a francouzského lycea, dětská hřiště, tenisové kurty, obchody, restaurace, OC Nový Smíchov. To vše je na dosah ruky.

Na procházku můžete vyrazit do parku Klamovka nebo na nedaleký Petřín a Pražský hrad.

Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy a taky i na letiště Václava Havla. A společně s tím je tady oáza klidu a bezpečí.



Prodej vilového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **44 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	827
Plocha teras (m2)	5
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2016
Stáří objektu	1924
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	827

#### Realitní makléř



#### Alexey Shishkin

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej vilového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

<b>Ostatní</b>	Plot Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	312
<b>Užitná plocha v přízemí (m2)</b>	83
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	636
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	vila

Prodej vilového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1