

Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Bohouňovice I (okres Kolín)



## Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Bohouňovice I (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31507 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červené Pečky, Bohouňovice I (okres Kolín)

### Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Bohouňovice I (okres Kolín)

, Nabízíme Vám koupi nemovitosti, které z hlediska kombinací pozemků, zahrady, stavebního pozemku, rozsáhlého pole, včetně stávajícího staršího RD je rozhodně zajímavá. Věříme, že zaujme soukromé pěstitele ovoce a zeleniny, podnikatele v zemědělství, farmáře nebo chovatelé hospodářských zvířat.

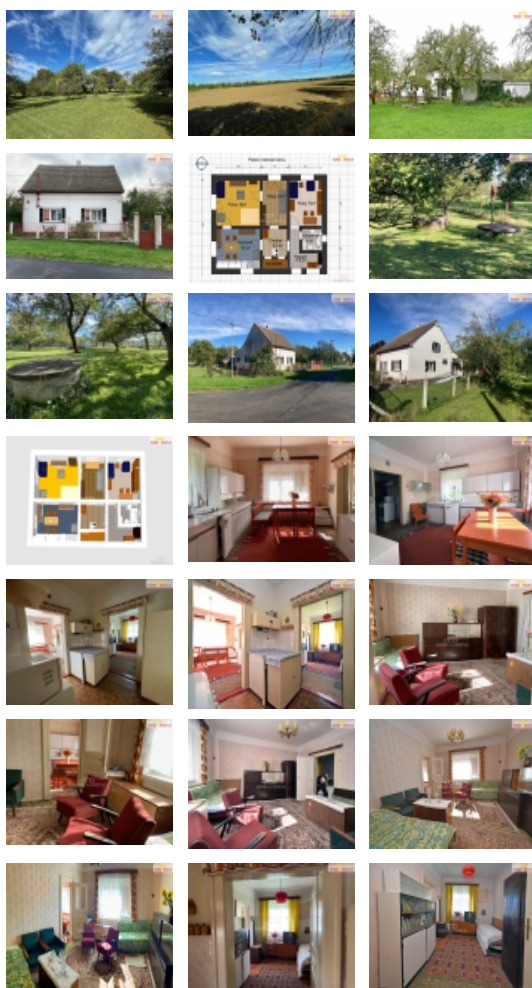
V sadu se vzrostlými stromy o výměře 1028 m jsou 2 studny s dostatkem vody. Kopaná studna 16 m a vrtaná 33 m. Výhodou tohoto pozemku je možnost realizovat i výstavby dalšího domu. Sad s ovocnými stromy navazuje na další pozemek o výměře 1029 m. Souhrn pozemků zakončuje orná půda-pole o výměře 6555 m. Celé pole nebo jeho části je možné využívat k vlastní zemědělské činnosti, případně tzv. propachtovat.

Na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 330 m se nachází starší rodinný dům před rekonstrukcí o obytné ploše 74 m. V domě jsou 3 pokoje a kuchyně s příslušenstvím. Dům se sedlovou střechou a půdou je částečně podsklepen. Voda je přivedena do domu z vrtané studny. Možnost připojení na obecní vodovodní řad je před domem. Odpady jsou svedeny do jímky. Topení je zajištěno třemi elektrickými akumulacími kamny. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem, v koupelně je zanechán ještě koupelňový válec na tuhá paliva. K domu přísluší garáž a hospodářská stavení. Základní občanská vybavenost je dostupná v blízkých Červených Pečkách. Ve městě Kolín, je veškerá občanská vybavenost, kam se dostanete za cca 8 minut. Cena za nemovitost je konečná, včetně veškerého právního servisu. Ev. číslo: 31507. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	103
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej samostatného RD, 103 m<sup>2</sup>, Červené Pečky, Bohouňovice I (okres Kolín)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Iva Líbalová**

Mobil: 603 585 074

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	8942
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	330
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	103
Poloha objektu	samostatný