

Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Vroutek (okres Louny)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Vroutek (okres Louny)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649178 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vroutek (okres Louny), Nádražní

### Prodej samostatného RD, 264 m<sup>2</sup>, Vroutek (okres Louny)

, prodej rodinného domu o dispozici 4+1, zastavěná plocha 130 m<sup>2</sup> s pozemkem 660 m<sup>2</sup> ve městě Vroutek. Dům se skládá v přízemí: ze vstupní chodby, wc, koupelna s vanou, 2 x neprůchozí pokoj, 1x průchozí pokoj, kuchyně. V prvním nadzemním podlaží se nachází jeden neprůchozí pokoj, 2x pudní prostor ve kterém by šli vybudovat další dva samostatné pokoje. Dům částečně podsklepený.

Dům napojen na studnu, jímku, elektrický proud, plyn a obecní vodovod před domem.

Vytápění kotel na tuhá paliva, možnost krbová kamna.

K domu patří okolní stavby: garáž a kůlna.

Město Vroutek má veškerou občanskou vybavenost, základní škola, mateřská školka, pošta, obchod s potravinami, pohostinství, dětské a fotbalové hřiště.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 648564. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	264
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	660
Počet míst k parkování	2

### Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej samostatného RD, 264 m2, Vroutek (okres Louny)

**Realitní makléř**



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	264
Poloha objektu	samostatný