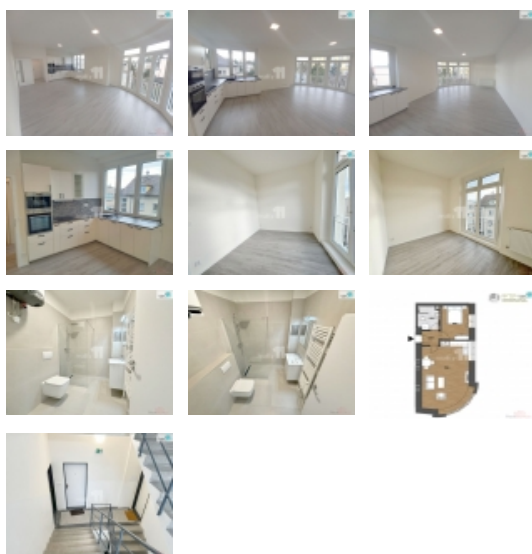


Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26985 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Krčínova

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

cena včetně provize a kompletního právního servisu, Hledáte slunný byt, umístěný v centru města, nebo zajímavou investici? Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, ve 4. podlaží cihlového domu, v příjemné ulici, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, se snadnou dostupností na nádraží. Byt, jehož podlahová plocha je 50,9 m, má praktickou dispozici s velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (33 m), který je slunný díky velkým oknům. Dále zde je ložnice (9,85 m), koupelna se sprchovým koutem, toaletou a vlastním bojlerem (5 m) a menší chodba. K bytu navíc patří nová sklepní koje (2 m). V bytě je již instalována kuchyňská linka Ikea, s vestavnými spotřebiči. Je tedy vhodný k okamžitému nastěhování.

V domě proběhla částečná rekonstrukce, jsou zde nově rozvody, stoupačky, vymalované společné prostory, nová okna, bytové jednotky po rekonstrukci. Měsíční předpis záloh je na 3.565 Kč (z toho FO 509 Kč). Škola přímo v ulici, školka nedaleko, Billa za rohem, stejně jako stanice MHD nebo třeba dětské hřiště. Velmi snadná dostupnost do Prahy vlakem i po dálnici. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 26985. Energetický štítek: E (188 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Užitná plocha (m²)

51