

Prodej blokového RD, 150 m2, Aš, Dolní Paseky (okres Cheb) - exkluzivně



Prodej rodinného domu, 150 m2, pozemek 598 m2, Aš - Dolní Paseky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Aš, Dolní Paseky (okres Cheb)

Prodej rodinného domu, 150 m2, pozemek 598 m2, Aš - Dolní Paseky

Prodej rodinného domu 90 m2

Tento částečně zrekonstruovaný dům o dispozici 3+1 se nachází na klidném místě v Dolních Pasekách u Aše, pouhých 10 minut od hranice s Německem.

V přízemí je kuchyň, obývací pokoj, chodba, schodiště a samostatné WC. V 1. patře jsou 2 pokoje, z nichž jeden je průchozí, dále koupelna s WC a sprchovým koutem.

Okna jsou plastová. Nově vyštukováno. Elektrika v mědi, pouze ve sklepě je původní, nové jističe. Příkladka k internetu. Vytápění domu zajišťuje nový elektrokotel (radiátory). Topit lze i křovými kamny. Komín je nově vyložkován. Teplou vodu ohřeje nový bojler. Pitná voda je z vodovodního řádu. Na pozemku je neužívaná studna. Odpady jsou svedeny do nového septiku o objemu 8 m3. Dům je podsklepený, kde je sklep a prádelna s vanou. Pro odkládání věcí lze využít půdu. Kolem domu byla provedena izolace proti vlhkosti. Před domem je dostatek místa pro parkování více aut. Mírně svažité zahrada s brankou do lesa je osázená ovocnými keři.

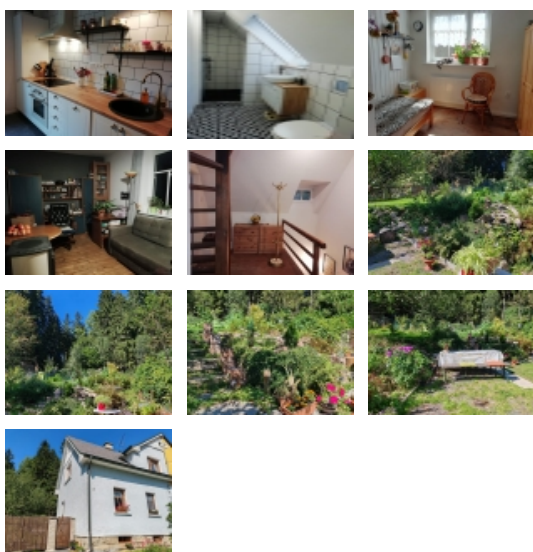
V blízkém okolí se na vrchu Háj nachází moderní sportovní areál včetně sjezdovky. Dům lze užívat celoročně i jako rekreační objekt. Dům nebyl nikdy zaplaven a neleží v záplavové oblasti.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit. Volné po dohodě.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),
198 00 Praha

Prodej blokového RD, 150 m2, Aš, Dolní Paseky (okres Cheb) - exkluzivně

Realitní makléř



Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

jiri.hrncir@smartko.cz

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	598
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	50
Plocha parcely (m2)	598
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	548
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku