

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 4, Nusle



## Prodej nového OBCHODU, celk. plocha 69,3 m2, přízemí do ulice, Praha 4 Nusle.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5398/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, V Horkách

### Prodej nového OBCHODU, celk. plocha 69,3 m2, přízemí do ulice, Praha 4 Nusle.

Nová Obchodní jednotka má celkovou plochu 69,3 m2 a nachází se v přízemí novostavby bytové rezidence na Praha 4 Nusle. Jednotka je dokončena ve standardu Shell and Core. Základní úprava nosných stěn, bez interiérových dveří, obkladů, vybavení koupelen s přípravou napojovacích bodů apod., umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.

Vlastnictví: osobní

Podlahová plocha: 67,5 m

Celková plocha: 69,3 m

Cena: 9 013 000 Kč

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,8 m

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Shell and Core (ukončeno napojovacími body s odměry)

Elektrická energie: elektroměr ve společných prostorách domu

Studená a teplá voda: vodoměr s dálkovým odečtem v jednotce

Vytápění: centrální předávací stanice, kalorimetr s dálkovým odečtem

Vytápění a ohřev TUV: rozvody topení přivedeny a zakončeny na vnitřní hraně jednotky

Datové rozvody: optický kabel s rezervní délkou

Předání jednotky ve 2Q/2025

Koupě OBCHODU je možná již dnes.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum Prahy máte ale na dosah.

Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka.

Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 4, Nusle

**CENA:** (za nemovitost) **9 013 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	63
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	68
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní