

Prodej bytu 3+1, 80 m2, OV, České Velenice (okres Jindřichův Hradec), ul. Jungmannova



## 3+1 se zahradou, Jungmannova, České Velenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001889 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Velenice (okres Jindřichův Hradec), Jungmannova

### 3+1 se zahradou, Jungmannova, České Velenice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v 1. NP zděného domu v klidné části Českých Velenic. Bytový dům má pouze dvě bytové jednotky. Velkou výhodou je ideální polovina na pozemku o výměře 822 m2 využívaného jako zahrada - možnost posezení, bazén, vybudování záhonů atd. Celková plocha bytu 95,5 m2. Obýtná plocha 80,5 m2 - pěkné prostorné místnosti - kuchyně 10,7 m2, pokoje 24 m2, 24 m2, 16,7 m2, koupelna 3,7 m2, WC 1,4 m2. K bytu patří sklep 15 m2. Topení ústřední TP- krbová kamna s výměníkem, přímotopy. V bytě plastová okna, ohřev vody el. bojler. Ve městě veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti hranice s Rakouskem.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                | 3+1                    |
| Číslo podlaží v domě          | 1                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 80                     |
| Druh objektu                  | cihlová                |
| Stav objektu                  | dobrý                  |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                   | osobní                 |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                      |
| Plocha sklepu (m2)            | 15                     |
| Umístění objektu              | klidná část obce       |
| Doprava                       | vlak                   |
| Odpad                         | Městská kanalizace     |
| Užitná plocha (m2)            | 95                     |
| Plocha zahrady (m2)           | 822                    |
| Komunikace                    | asfaltová              |



### Nemovitost nabízí

#### Aktuální reality

Čechova 59  
374001 České Budějovice

#### Realitní makléř

#### Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836

[m.koura@aktualnireality.cz](mailto:m.koura@aktualnireality.cz)

Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, OV, České Velenice (okres Jindřichův Hradec), ul. Jungmannova