

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Liberec, Liberec XVIII-Karlínky



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Iva Can-Löfflerová

Mobil: +420 737 086 886

[iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)

## Prodej komerčního pozemku Liberec - Ostašov - 9.653 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: L23SL51 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVIII-Karlínky

### Prodej komerčního pozemku Liberec - Ostášov - 9.653 m2

Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční pozemek určený na lehkou výrobu v nově vznikající průmyslové zóně v Liberci Ostášově.

Prodej zahrnuje na sebe navazující rovinaté pozemky s celkovou výměrou 9.653 m2. Určení podle aktuálního územního plánu je následující: 3.976 m2 maximální zastavitelná plocha, 1.325 m2 maximální zpevněné plochy, 1.325 m2 - minimální zeleň, 3.025 m2 - komunikace (pozemky podléhající výkupu).

V současnosti se zhotovuje finální studie komunikací, po ní bude následovat zastavovací studie.

Podle územního plánu lze zastavět 60% pozemku - tři podlaží, 20% je potom zeleň, zbývajících 20% je určeno na zpevněné plochy.

Pro více informací volejte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **29 925 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	9653
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Liberec, Liberec XVIII-Karlínky