

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), ul. Špidrova



BYT NA ŠUMAVĚ 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ VE VIMPERKU

ČÍSLO ZAKÁZKY: 002051KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), Špidrova

BYT NA ŠUMAVĚ 3+1 V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ VE VIMPERKU

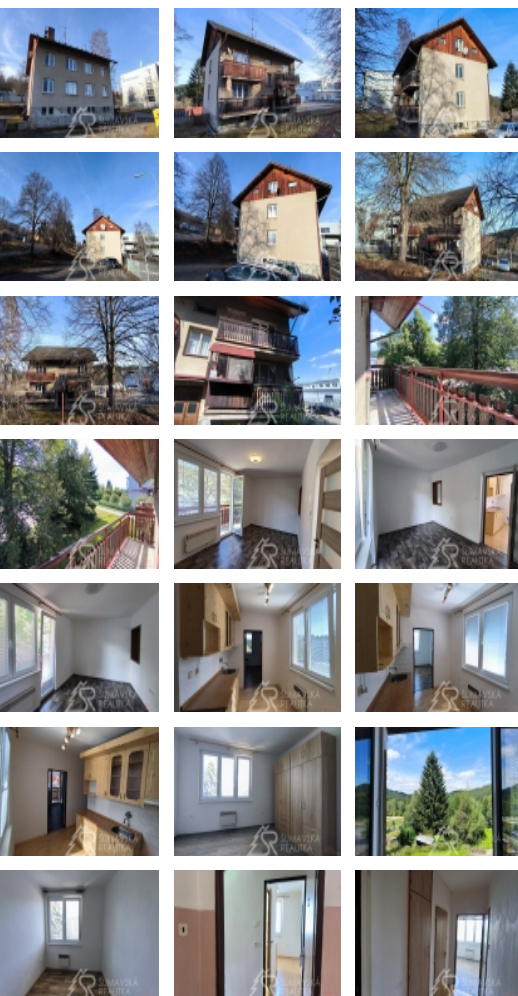
Byt na Šumavě 3+1 v osobním vlastnictví ve Vimperku.
Plocha bytu: 70 m².

Popis bytu: nachází se ve druhém patře třípodlažního zděného cihlového domu s jen šesti byty. Bytový dům je situován v nejvýchodnější části Vimperku na konci ulice Špidrova. Výhodou nabízeného bytu je světlost a prosluněnost s širokým výhledem ze tří pokojů na všechny světové strany a okolní šumavskou přírodu. V bytě byla před rokem provedena rekonstrukce, při níž byly vyměněny okna za plastová, položeny nové podlahové krytiny z PVC. Nové jsou i sociální zařízení i část elektroinstalace. Po vstupu novými protipožárními dveřmi do bytu se ocitnete v prostorné předsíni ve tvaru L (5,8 m²), z níž vlevo je vstup do šatní skříň, komory (1,8 m²) s bojlerem a dále do jedné ložnice (13,5 m²). Na chodbě je ještě samostatné WC (0,9 m²) a koupelna s vanou (2,2 m²). Vstupní chodba vede dále do východní kuchyně (8,3 m²). Vlevo je jedna menší ložnice (8,3 m²) a vpravo jižní pokoj (17,6 m²) s prostorným balkonem (3,6 m²). K bytu je v suterénu rozměrný sklep (7,5 m²) a k dispozici jsou i další společné prostory sušárny. Na katastru nemovitostí je byt již zapsán jako samostatná jednotka. Topení bylo nedávno předěláno na elektrické přímotopy, vodovod a kanalizace městské, elektřina 230 V.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Vimperk, Vimperk III (okres Prachatice), ul. Špidrova

Realitní makléř



Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

vrhel@sumavskarealitka.cz

Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	6
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2003
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70