

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoměřice, Předměstí

## Prodej komerčního stavebního pozemku ? Litoměřice, Želetická 14

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Želetická

### Prodej komerčního stavebního pozemku ? Litoměřice, Želetická 14

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční stavební pozemek o rozloze 1492 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní části Litoměřic, přímo u frekventované hlavní silnice na adrese Želetická 14. Tento pozemek je ideální volbou pro podnikatele a investory hledající prostor s vysokým potenciálem pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Hlavní přednosti pozemku:

**Stávající objekt na pozemku:** Na pozemku stojí starší stavba se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1, každá o 100 m<sup>2</sup>). Možnost využití jako kancelářské prostory, provozovna nebo ubytování.

**Nezkolaudovaný kiosek s platným stavebním povolením:** Kiosek lze dokončit a zkolaudovat jako prodejní jednotku nebo přizpůsobit jiným komerčním potřebám.

**Rozsáhlá plocha:** Velká výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu dalších komerčních budov, skladovacích prostor, parkovacích ploch nebo vytvoření multifunkční zóny.

**Strategická lokalita:** Výjimečně viditelné a dostupné místo přímo u hlavní silnice zajišťuje vysoký průjezd vozidel a snadnou dostupnost pro klienty.

**Možnost parkování:** Praktické parkovací plochy přímo na pozemku pro klienty nebo zaměstnance.

**Kompletní infrastruktura:** Pozemek disponuje zavedenými rozvody ústředního topení, připojením na plyn a novým plynovým kotlem.

**Možnosti využití:**

**Komerční zástavba:** Ideální pro výstavbu prodejny, kancelářských prostor, restaurace nebo jiných podnikatelských objektů.

**Podnikatelská základna:** Stávající objekt a kiosek umožňují okamžité využití nebo přizpůsobení pro různé druhy podnikání.

**Investiční projekt:** Atraktivní lokalita a prostorové možnosti dělají z pozemku ideální volbu pro investory.

**Výjimečná lokalita:**

Litoměřice jsou dynamicky se rozvíjejícím městem s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.



**Nemovitost nabízí**

**House heroes s.r.o.**

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoměřice, Předměstí

### Realitní makléř



#### Lukáš Chlouba

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1492
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný