

Prodej řadového RD, 145 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

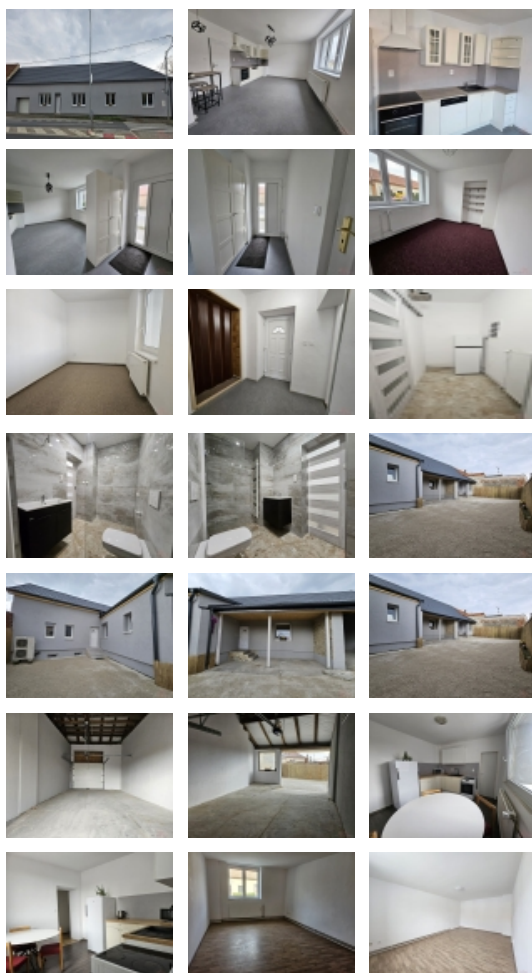


## Investiční příležitost, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, Uherský Ostroh

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště), Hradišťská

### Investiční příležitost, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, Uherský Ostroh



Představujeme vám investiční příležitost stát se majitelem dvougeneračního domu, který má dvě samostatné bytové jednotky v přízemí. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, a to včetně: střechy, zateplení domu s novou fasádou, topným systémem a elektroinstalací. Tento objekt se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek s dispozicemi 3+kk a 4+1, což z něj činí ideální volbu mít pod jednou střechou více bytových jednotek. Každá jednotka je vybavena novou koupelnou se sprchovým koutem a WC, což zaručuje moderní a pohodlné bydlení.

Dům je umístěn na pozemku s dvorem o velikosti 130 m dále nabízejícím průjezd o velikosti 40 m, což poskytuje praktické parkování či uložení věcí, pro volnočasové aktivity. Součástí pozemku je také menší sklep, což přidává na úložných možnostech. Dům je vybaven tepelným čerpadlem pro efektivní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady. Specifickým rysem tohoto domu je plně uzavřený dvůr, který garantuje 100% soukromí a bezpečí. Na kouzlu místa přidává pergola, pod kterou lze strávit příjemné chvíle. Každá bytová jednotka má svůj samostatný vchod, což podporuje nezávislost a soukromí obyvatel.

Tento objekt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají efektivní investici do nemovitosti. Momentálně je dům v pronájmu a nájmem za celý objekt je 37.000,-/měs, což je zhodnocení kolem 5%. Dům je po rekonstrukci a tak by neměly nastat nečekané výdaje.

Část kupní ceny je možno zaplatit i BTC.

V případě dalších informací mě kontaktujte

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

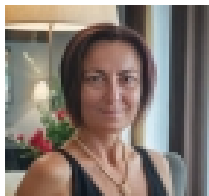
Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová

Prodej řadového RD, 145 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



### Kateřina Háblová

Mobil: +420 774 146 986

[reality.hablova@email.cz](mailto:reality.hablova@email.cz)

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	382
Plocha sklepu (m2)	24
Umístění objektu	mimo obec
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	280
Užitná plocha (m2)	145
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový