

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Vršní



Prodej cihlového bytu 3+1, 77m², Praha 8, Kobylisy, osobní vlastnictví

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodej cihlového bytu 3+1, 77m², Praha 8, Kobylisy, osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše cca 77 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy. Tento byt je umístěn v cihlovém bytovém domě a je situován v oblasti s velmi dobrou dostupností městské hromadné dopravy včetně stanice metra a autobusů i tramvají, což ocení každodenní cestování po hlavním městě.

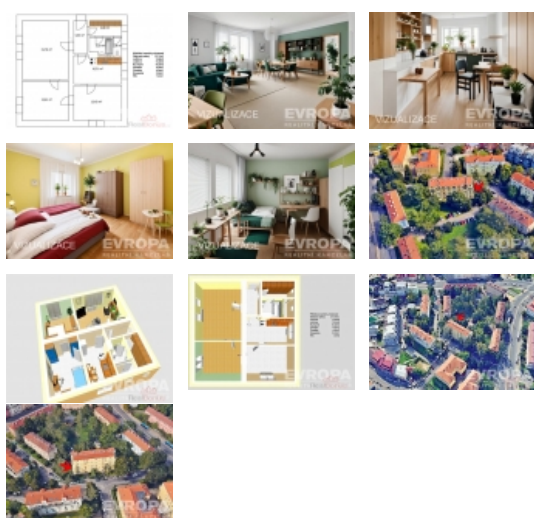
Byt o výměře 77 m² se nachází ve zvýšeném přízemí pětipatrového domu. Výška stropů v bytě je 2,45 m, což poskytuje dostatečný prostor a komfort. Součástí bytu je dále sklep o velikosti 6 m², který nabízí praktický úložný prostor. Je důležité podotknout, že byt je nabízen nezařízený, v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si jej dle vlastních představ, aktuální fotografie nebyly možné a proto jsou na fotografiích jen vizualizace možné budoucí podoby bytu..

Byt je dispozičně řešen jako 3+1, což zahrnuje tři pokoje a samostatnou kuchyni. Okna bytu jsou orientována na jih, západ a východ. Dům je udržovaný a v okolí je zeleň.

Hypotéka je možná, v případě potřeby Vám může náš partner pomoci s jejím vyřízením. Energetická třída G se uvádí proto, že dosud není k dispozici aktuální PENB.

Lokalita bytu nabízí plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází banky, úřady, školky, školy, pošty, restaurace, sportovní areály, kulturní zařízení, lékařská zařízení a obchody. Vše potřebné pro komfortní život je tak doslova na dosah ruky. Díky blízkosti hlavních dopravních tahů a dostupnosti městské hromadné dopravy je lokace ideální nejen pro rodiny s dětmi, ale pro kohokoli, kdo hledá bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Tento byt v Praze 8 představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Jedná se o perfektní místo pro život, nebo jako investici pro pronájem.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Roman Kasalý

Mobil: +420 731 644 644

roman.kasaly@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Vršní

CENA: (za nemovitost) **7 796 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	77
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	77
Počet bytů - celkem	24