

Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Velké Opatovice (okres Blansko)



## Velké Opatovice, DB 2+1, 51 m<sup>2</sup>, balkon, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2423BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
02

LOKALITA: Velké Opatovice (okres Blansko)

### Velké Opatovice, DB 2+1, 51 m<sup>2</sup>, balkon, sklep ? byt

Ve výhradním zastoupení nabízíme družstevní byt v blízkosti centra Velkých Opatovic. Byt se nachází ve druhém patře zatepleného cihlového domu.

Skládá se ze vstupní chodby (8,9 m<sup>2</sup>), koupelny (2,3 m<sup>2</sup>), samostatné toalety (0,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,15 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (16,6 m<sup>2</sup>) a ložnice (15,2 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží balkon (4,8 m<sup>2</sup>) a dvě sklepní kóje (celkem 4 m<sup>2</sup>). Byt je orientovaný na jih a nabízí se částečně vybavený. Propojením kuchyně s obývacím pokojem může vzniknout velký a vzdušný obytný prostor.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, byla vyměněna elektřina, stoupačky, vytápění, rozvody vody a proběhla renovace parket. Ohřev vody je zajištěn vlastním bojlerem.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínů prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **2 495 805,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, OV, Velké Opatovice (okres Blansko)

**Realitní makléř**



**Lea Kocmanová**

Mobil: +420 773 756 711

[l.kocmanova@rkcoloseum.cz](mailto:l.kocmanova@rkcoloseum.cz)

Počet míst k parkování 8

Ostatní Parkoviště

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 51