

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Brno, Trnitá (okres Brno-město)



# Reality jinak



## Pronájem obchodního prostoru v centru Brna, 160 m2, ul. Opuštěná, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3536 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

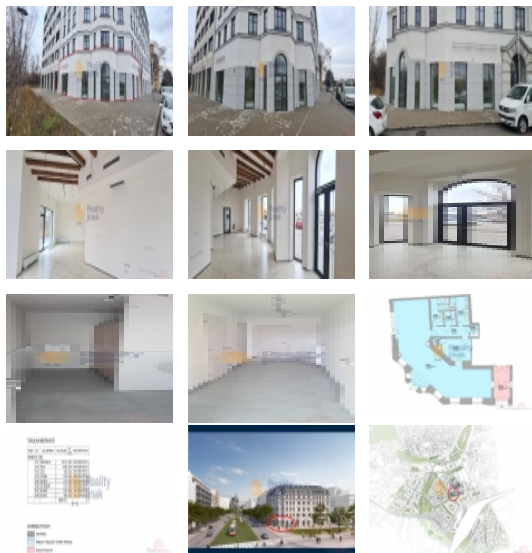
### Pronájem obchodního prostoru v centru Brna, 160 m2, ul. Opuštěná, Brno

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o velikosti 160 m2 v přízemí renovovaného objektu v sousedství galerie Vaňkovka a autobusového nádraží Zvonařka. Obchodní prostory v přízemí moderně rozšířené secesní budovy tvoří význačné nároží budoucího bulváru nové čtvrti Trnitá. Padesát metrů široký bulvár vytvoří liniové náměstí lemované domy s obchody a službami v přízemí s množstvím zeleně, tramvajovou dopravou, širokými chodníky a obousměrnými cyklostezkami. Bulvár, na který už bylo vydáno územní rozhodnutí, bude hlavní spojnicí historického centra Brna s novým vlakovým nádražím. Lokality je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2.

Nabízené obchodní prostory jsou vybudovány s využitím ke komerčním účelům. Dispozičně jsou členěny na část veřejnou, veřejné sociální zařízení, sklad a zázemí pro zaměstnance. Dědictvím staré budovy zůstala velká světlá výška stropu s původními dřevěnými trámy, které zdůrazňují stoletou historii. Svou velikostí, dispozičním řešením a zejména umístěním lze tuto komerční jednotku posuzovat jako velmi atraktivní prodejní prostor pro jakýkoliv typ ekonomické činnosti B2C.

Krásné, prosvětlené, reprezentativní prostory nabízejí možnost využití jako galerie, oční optika, lékárna nebo stylová kavárna či cukrárna s kapacitou až 40 osob. Tomu je uzpůsobena technická infrastruktura, zejména vzduchotechnika a chlazení. Hlavní vstup do jednotky je z rohu budovy. Je zde také boční vstup pro provoz případně sezónní venkovní zahrádky.

Budova je PENB B, tedy velmi úsporná, zálohy nastaveny na cca 15.000,- Kč/měs, nájemník si poté upraví dle skutečné spotřeby. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití. Preferujeme dlouhodobý pronájem, nejméně 5 let. K dispozici je také pronájem jednoho krátkého parkovacího místa a elektřiny dohříváček. Více informací u



### Nemovitost nabízí



## Reality jinak

### Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Brno, Trnitá (okres Brno-město)

### Realitní makléř



**Mgr. Rábl Ivo**

Mobil: +420 776 483 448

[ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

**CENA:** (za měsíc) **48 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 1                                  |
| Počet podlaží objektu | 6                                  |
| Druh objektu          | cihlová                            |
| Stav objektu          | po rekonstrukci                    |
| Energetická třída     | B - Velmi úsporná                  |
| Umístění objektu      | centrum                            |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno                  |
| Topení                | Jiné                               |
| Elektřina             | 230 V                              |
| Připojení na internet | Jiné                               |
| Účel budovy           | Obchodní centrum                   |
| Inženýrské sítě       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| Druh stavby           | budova/y, hala/y                   |
| Poloha objektu        | rohový                             |
| Druh prostor          | Obchodní                           |