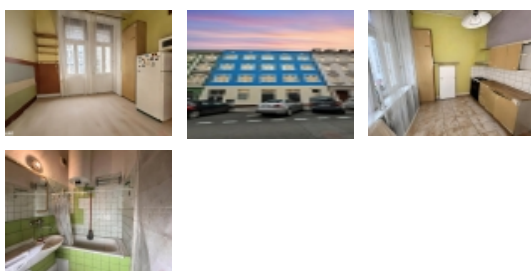


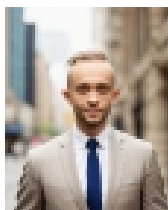
Prodej bytu 2+kk, 34 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kurta Konráda



Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz

Prodej bytu 2+kk, 34 m2 - Praha - Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Prodej bytu 2+kk, 34 m2 - Praha - Libeň

S potěšením Vám představujeme byt 2+kk, situovaný v atraktivní části Prahy 9 - Libeň, v těsné blízkosti O2 arény. Tento byt nabízí nejen skvělou dostupnost všech potřebných služeb, ale také jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Byt se nachází v cihlovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nová fasáda dodává budově moderní vzhled, zatímco nově instalovaná plastová okna a opravená střecha zajišťují komfortní bydlení. Dům je menší, s pouhými čtyřmi podlažemi, což přispívá k jeho příjemné a klidné atmosféře. Samotný byt je umístěn v prvním patře (2. nadzemní podlaží), dům však není vybaven výtahem.

Prostor, který si přetvoříte podle sebe:

Bytová jednotka je v původním stavu a nabízí tak příležitost k rekonstrukci. Potenciál bytu tkví v jeho dispozici a možnostech modernizace. Zvláštní pozornost bude potřeba věnovat koupelně a kuchyňské lince, které si zaslouží nový design odpovídající současným standardům.

Ideální poloha:

Lokalita v blízkosti O2 arény je synonymem pohodlí a skvělé dopravní dostupnosti. V dosahu několika minut chůze se nachází tramvajová zastávka, stanice metra i autobusové spojení. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací a volnočasových aktivit.

Možnosti využití:

Tento byt je ideální jak pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem, tak pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí začít bydlet ve vlastním. Díky osobnímu vlastnictví je zde také možnost financování hypotékou.

Využijte příležitost a vytvořte si bydlení, které bude odrážet Vaše sny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Prodej bytu 2+kk, 34 m², OV, Praha 9, Libeň, ul. Kurta Konráda**CENA:** (za nemovitost) **5 299 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m²)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	34
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+kk, 34 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Kurta Konráda