

Pronájem rohového RD, 69 m2, Praha 2, Vinohrady



Pronájem RD/B/S, 95,8 m2, pozemek 528 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18868 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Perucká

Pronájem RD/B/S, 95,8 m2, pozemek 528 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká

Nabízíme k pronájmu dům 3+1/B/S, s podlahovou plochou 69 m2, 1,8 m2 balkon, 25 m2 sklep, Praha 2 - Vinohrady, ul. Perucká. RD se nachází v samotném srdci Královských Vinohrad, blízko "Grébovky", se zahradou a výhledem.

Atmosféře místa dominuje dům, umístěný ve spodní rovinaté části zahrady svou jedinečností. Interiér je po celkové citlivé rekonstrukci v kvalitním designu. Velký pokoj s okny na dvě strany do zahrady je dostatečně velký pro posezení a denní život. Hned vedle je velkorysá kuchyně s velkým oknem do zadní části zahrady. Z předsíně a chodby je vstup do spodní toalety a do suchého, čistého sklepu.

V patře (noční část) jsou dvě ložnice (balkon), koupelna s vanou a druhé samostatné WC.

Díky velkým oknům je celý dům světlý a všudypřítomnost zahrady a zeleně dotváří útulnost bydlení.

Celkový pocit je unikátní díky soukromí a duchu místa.

Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za měsíc) **49 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 95



Pronájem rohového RD, 69 m2, Praha 2, Vinohrady

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	528
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	25
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	58
Užitná plocha (m2)	69
Plocha zahrady (m2)	470
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový