

Prodej bytu 2+kk, 76 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova



Byt 2+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2999 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

Byt 2+kk na prodej

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk z úspěšného developerského projektu Byty Vančurova ve Znojmě. Tento moderní byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem a byl zkolaudován v polovině roku 2024. Byt je kompletně zařízený a vybavený, včetně nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, televizní stěny, vestavěných skříní, kožené sedačky, televizí a dalšího nábytku. Vše bylo pečlivě zvoleno tak, aby harmonicky doplňovalo design celého interiéru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží lodžie (9,2 m²), balkon (6,1 m²) a sklepní koje (1,7 m²) s výhledem do Městského lesíku. K bytu je rovněž možné dokoupit garážové parkovací stání.

Při výstavbě bytu byly použity vysoce kvalitní materiály renomovaných výrobců v prémiových třídách, mezi které patří například keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, podlahy EGGER, dveře DOORNITE a velkoformátové obklady apod.

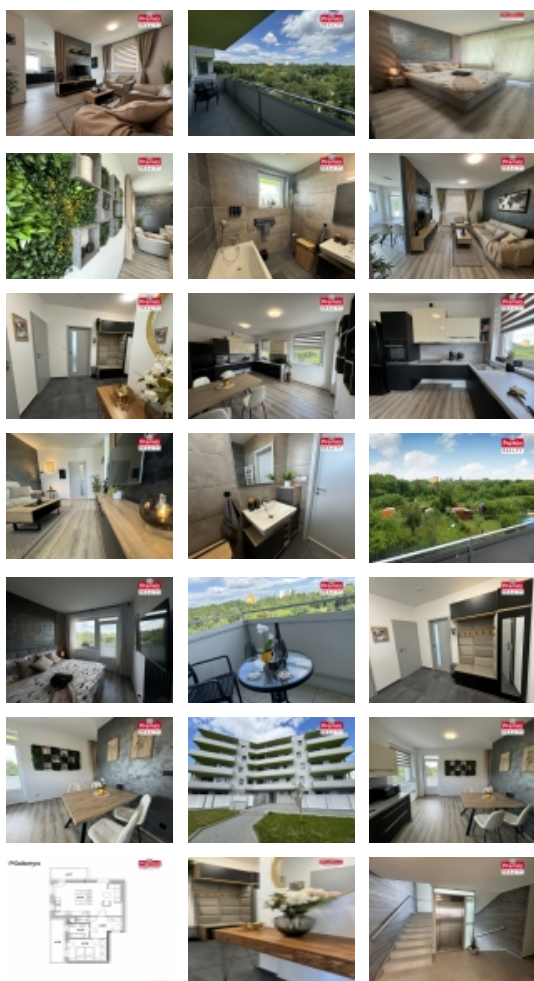
Topení a ohřev vody zajišťuje plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění splňuje byt standardy energetické náročnosti kategorie B ? velmi úsporný.

Bytový dům splňuje nároky na moderní a energeticky efektivní bydlení. Lokalita se nachází v těsné blízkosti přírody a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně Lidlu, nemocnice, školy, školky a zastávky MHD. Stačí 50 metrů chůze a jste v Městském lesíku, kde kromě tenisového areálu najdete spoustu tras nejen na nedělní procházky.

Lokalitu ulice Vančurova lze jednoduše popsat slovy: Centrum města i příroda na dosah...

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 399 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 76 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova**Nemovitost nabízí****PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř**Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	6
Lodžie (m ²)	9
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	76
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 76 m², OV, Znojmo, ul. Vančurova