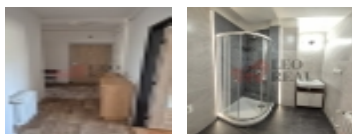


Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Štefánikova



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Byt Dvůr Králové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24121601 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov),  
Štefánikova

### Byt Dvůr Králové

K dlouhodobému pronájmu nabízím hezký a slunný byt 2+1 o rozloze 59 m2, který se nachází ve 3. NP cihlového domu bez výtahu, Dvůr Králové nad Labem, ulice Štefánikova. Dispozice: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, předsíň, sklepní kóje + 2x balkón. Jedná se o pěkný a prostorný, světlý byt. Je po celkové rekonstrukci. Nové rozvody vody, odpadů, elektro. Plastová okna, na západní stranu (obývací a ložnice) opatřena venkovními roletami s motorovým pohonem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varná deska, trouba, myčka nádobí. Chodba se šatní skříní. Pokoje jsou nezařizené. Samostatná koupelna, též po rekonstrukci. Sprchový kout, umyvadlo, příprava na připojení pračky a sušičky. Samostatné WC. K bytu přísluší sklepní kóje v suterénu. Nájemné 14000 Kč/měsíc + energie a služby cca 4500 Kč (voda, teplo, úklid, STA, elektřina, plyn atd.). Vratná kauce 20000 Kč. Průkaz energetické náročnosti není, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Volné ihned a upřednostním zájemce o dlouhodobý nájem (při sjednané výpovědní době ze strany nájemníka na 1 rok možná sleva z nájmu). Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Štefánikova

**Realitní makléř**



**Ing. Tomáš Řezníček**

Mobil: +420 607 786 556

[t.reznicek@leoreal.cz](mailto:t.reznicek@leoreal.cz)

<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	1955
<b>Užitná plocha (m2)</b>	58
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná