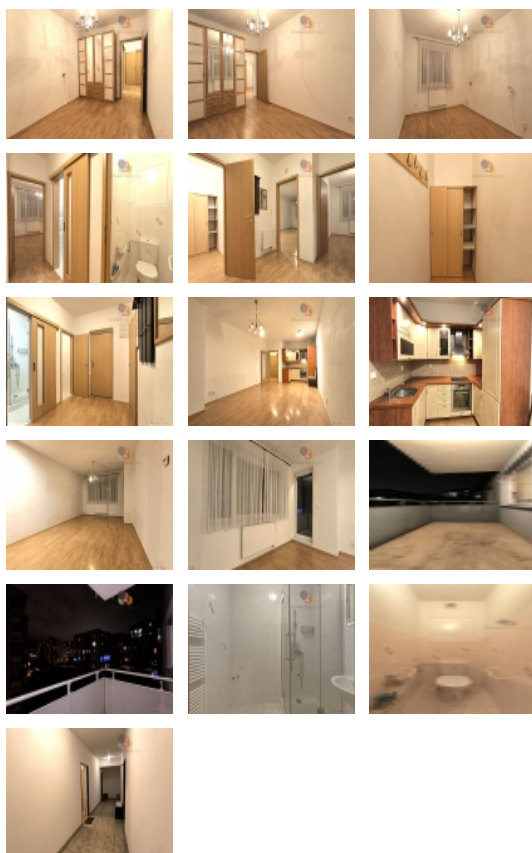


Prodej bytu 2+kk, 57 m2, OV, Olomouc, Povel, ul. Peškova



## Prostorný byt 2kk v nové zástavbě, Olomouc Povel

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Povel, Peškova

### Prostorný byt 2kk v nové zástavbě, Olomouc Povel

Tři nejlepší věci na tomto bytě?

- 1.) pořádný balkon
- 2.) šatna
- 3.) prostorné místnosti

Jestli vás to zaujalo, čtěte dál. Je tu totiž celkem 58m2 prostoru, kdy ložnice je dost velká, aby se tu vlezla i postýlka nebo pracovní kout. Kuchyň s obývánkem se svými 31m2 uvítá i větší návštěvu. Do šatny se vám vlezou zavařovačky i vánoční ozdoby. Do koupelny se vám pohodlně vleze pračka i se sušičkou. A co se mi fakt líbí, tak to je balkon, kde to není jen klasická úzká nudle ale je to plnohodnotný prostor pro posezení u kávičky. Navíc je orientovaný na východ, takže ráno příjemně zahřeje vycházející sluníčko ale večer se tu neupečete.

A toto všechno je v nové zástavbě z roku 2010 na jižní straně Olomouce, v části Povel, kde už je víc zeleně než aut a přitom jste v dosahu veškeré občanské vybavenosti a pohodlí města.

Ozvěte se na prohlídku, ráda vás tu provedu.

Pozn.: Financování pomůžeme zařídit. Uvedená kupní cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek

**CENA:** (za nemovitost) **4 860 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano

**Nemovitost nabízí**

**Ochodek Estates s.r.o.**

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Povel, ul. Peškova

**Realitní makléř**



**Ing. Irena Ochodek**

Mobil: +420 774 214 922

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	2010
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57