

Prodej samostatného RD, 400 m<sup>2</sup>, Habartov (okres Sokolov) - exkluzivně



## Rodinný dům Habartov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 33 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Habartov (okres Sokolov), Odboje

### Rodinný dům Habartov

Nabízíme vám k prodeji dvoupatrový podsklepený rodinný dům v obci Habartov u Sokolova. Dům se nachází v zástavbě dalších rodinných domů v klidné části obce. Je před rekonstrukcí. Je potřeba udělat nové topení, novou elektrickou energii, vodu, vnitřní omítky, podlahy, zateplení, izolaci. Plastová okna dům má, eternitová střecha je také v pořádku. U domu je prostorná garáž, v 1.NP je nedodělaná terasa, v podkroví je velmi prostorná půda, kterou lze upravit, aby byla obyvatelná.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tzn. kanalizací, vodu, plyn, elektrickou energii. Vytápění je v současné době zajištěno kotlem. Nachází se zde i funkční krb. U domu je zahrádka se vzrostlými stromy, 2 skleníky, dílny, zahradní domek. V současné době neudržovaná.

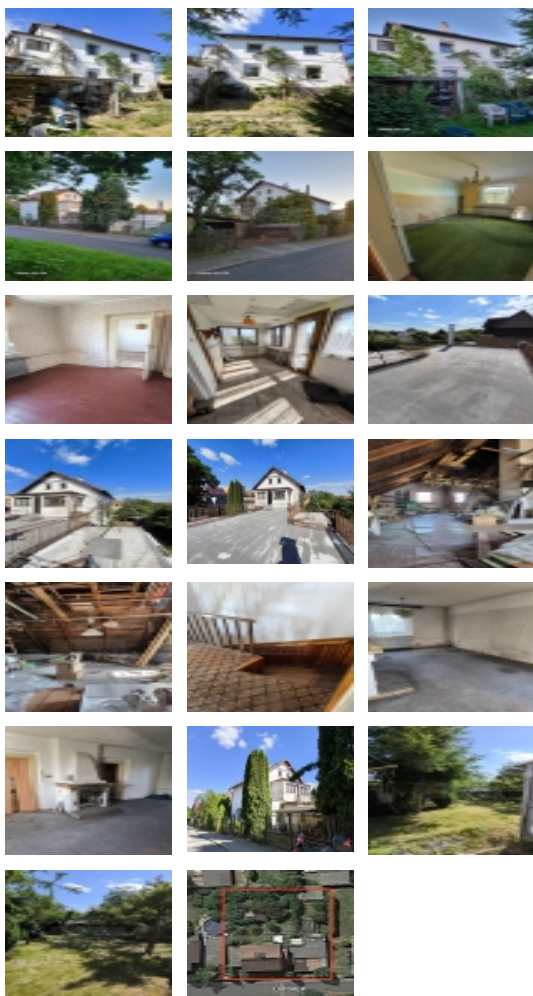
Na dům je možno čerpat dotaci v rámci dotačního programu Oprav dům po babičce.

V případě rychlého jednání je možná sleva.

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	400
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	700
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	219
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	700
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	400
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	450
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek



Prodej samostatného RD, 400 m2, Habartov (okres Sokolov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### SKGroupreality

Slovanská 39  
36018 Karlovy Vary

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



#### Staňková Zlata

Mobil: +420 602 157 090

[skgroupreality@seznam.cz](mailto:skgroupreality@seznam.cz)