

Prodej hotelu, Mikulov (okres Břeclav)

dumrealit.cz[®]



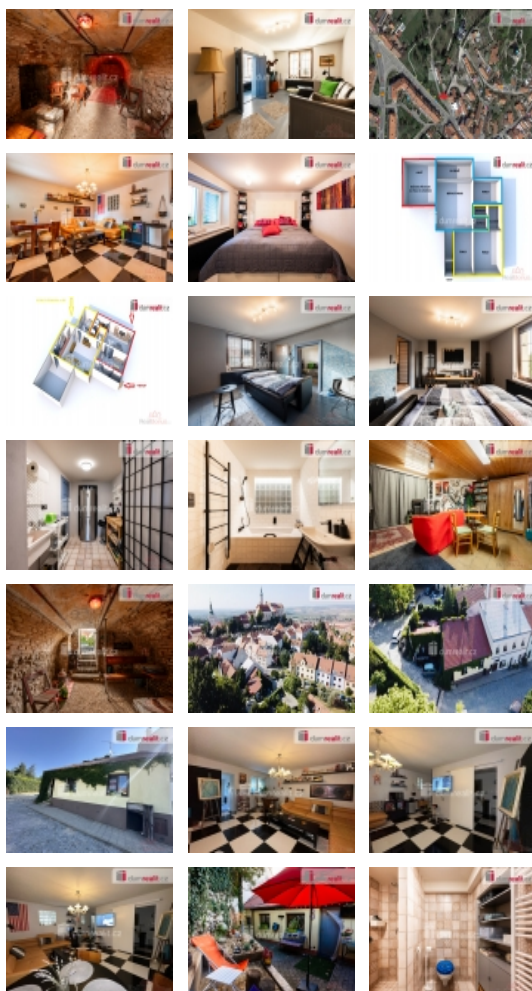
Prodej hotelu, Mikulov (okres Břeclav)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648649 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Brněnská

Prodej hotelu, Mikulov (okres Břeclav)

(cena včetně právních služeb a provize RK), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v samém centru Mikulova na ulici Brněnská. Dům vznikl propojením dvou domů, které byly vystavěny cca v roce 1920. Celková plocha pozemku je 250m. Na domě proběhla rekonstrukce v roce 2018, která spočívala ve výměně euro oken, střecha + zateplení střechy, zateplení + fasáda domu, kompletní výměna el. rozvodů, vody a odpadů). Díky dvěma samostatným jednotkám majitelé provozovali jednu bytovou jednotku jako rbnb pronájem. Dům se nachází přímo u Židovského hřbitova, v samém centru Mikulova. Fluktuace turistů je zde opravdu velká. Sklípek pod domem se dá případně využít k osvěžení kolemjdoucích turistů. Dispozičně je dům řešen následovně: vstupní chodba se zádvěří, z které se následně vstupuje do dvou bytových jednotek. První bytová jednotka byla využívána jako apartmán s dispozicí 2+kk (2 průchozí pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC) a druhá část je také 2+kk, ale větších rozměrů (prostorný obývací pokoj, koupelna, ložnice, a kuchyně s přístupem na dvůr. Z kuchyně je dále vstup do garáže, která je momentálně využívána k odpočinku, posezení s přáteli..., ale samozřejmě můžete začít využívat zase jako garáž pro 2 auta. Z této garáže je vstup na půdu, kde je možné vybudovat podkrovní bydlení. Momentálně majitelé půdu využívají částečně jako odkládací prostor, částečně jako místnost kde rozvíjí svá umění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, v obývacím pokoji a koupelně 2. bytové jednotky je podlahové topení. Na dvorku o rozloze cca 60m se nachází udírna, kůlna na uskladnění náradí a další menší skladovací prostor. Pod domem se nachází kvelbený sklípek, který je přístupný přímo z ulice. Dům se nachází v těsné blízkosti židovského hřbitova, ale díky pozemku kolem domu máte 2 parkovací místa a je zde možnost ještě využít zbývající pozemek dle vlastního uvážení. Dům je vhodný pro bydlení ve dvou samostatných bytových jednotkách, ale zároveň investicí, kdy můžete úpravami získat apartmánový dům až se 4 samostatnými apartmány v samém centru Mikulova. Neváhejte s kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 648035. Energetický štítek: G



Prodej hotelu, Mikulov (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petra Bat'ková

Mobil: 731 193 777

batkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **12 435 600,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 250 |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 185 |
| Užitná plocha (m2) | 185 |
| Typ zařízení | Hotel |